

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΕΙΟΝΟΜΙΑΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟΛΟΓΙΑΣ

ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΜΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ



ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΞΑΓΟΡΑΡΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: B2015081

ΕΠΟΠΤΕΣ ΚΑΘΗΓΗΤΕΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΒΒΑΔΙΑ, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΡΑΚΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΡΧΕΙΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ
ΕΦΕΤΕΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ.....	3
ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	5
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: Ο συμβολαιογράφος στο Βυζάντιο	9
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: Είδη συμβολαιογραφικών πράξεων.....	15
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΑΡΧΕΙΑ 1800-1900.....	44
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΑΡΧΕΙΑ 1900-2000.....	54
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ:.....	63
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ:.....	64

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Ο σκοπός της πτυχιακής εργασίας είναι να αναδειχτούν τα αρχεία του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών (ΣΣΕΑ), τα οποία υπάρχουν από το 1834, διατηρώντας ακέραιο, έως και σήμερα, το ιδιοκτησιακό καθεστώς όλων των Ελλήνων. Ο

Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών αποτελεί σημαντική πηγή πληροφοριών, τόσο για την περιοχή της Αθήνας, όσο και για την υπόλοιπη Ελλάδα, καθώς περιέχει σημαντικά αρχεία που καλύπτουν στο σύνολό τους άπαντα τη νομολογία του Ιδιωτικού Δικαίου.



ΕΙΣΑΓΩΓΗ



Κόμης Ιωσήφ Λουδοθίκος Άρμανσπεργκ

Επί βασιλείας Όθωνος της Ελλάδας, ο Κόμης ΑΡΜΑΝΣΠΕΡΓΚ Πρόεδρος, ΜΑΟΥΕΡ, ΕΙΔΕΚ στις 21 Ιανουαρίου 1834 στο Ναύπλιο εξέδωσε τον νόμο “Οργανισμός των δικαστηρίων και των συμβολαιογράφων”. Στο έβδομο κεφάλαιο του νόμου αυτού, στο άρθρο 166 ορίζει ότι συμβολαιογράφοι καλούνται οι δημόσιοι αξιωματικοί οι οποίοι διορίζονται για τους παρακάτω λόγους:

- i. Να συντάσσουν και να φυλάσσουν όλες τις συμφωνίες και άλλες ιδιωτικές δηλώσεις θελήσεων στις οποίες οι συμβαλλόμενοι οφείλουν ή θέλουν να δώσουν κυριότητα (κύρος) επισήμου εγγράφου, να εκδίδουν αντίγραφα και επιδεκτικά απόγραφα και να βεβαιώνουν την χρονολογία των δημοτικών εγγράφων.
- ii. Να ενεργούν άλλες νομικές πράξεις που υπάγονται σε αυτούς τους νόμους.

Σύμφωνα με το **άρθρο 167** του ΑΚ, ο αριθμός των διορισθέντων συμβολαιογράφων προσδιορίζεται από την κυβέρνηση μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου δικαστηρίου και κοινοποιείται στην εφημερίδα.

Ακολούθως το **άρθρο 168** του ΑΚ ορίζει ότι σε κάθε περιφέρεια ειρηνοδικείου εδρεύει τουλάχιστον ένας συμβολαιογράφος. Σε όσα ειρηνοδικεία δεν είχε διοριστεί ακόμα συμβολαιογράφος, ο ειρηνοδίκης εκπληρούσε τα έργα του συμβολαιογράφου.

Με το **άρθρο 169** του ΑΚ, ο βασιλεύς διορίζει τους συμβολαιογράφους, αφού έχει προηγηθεί γνωμοδότηση από το αρμόδιο δικαστήριο της εισαγγελίας πρωτοδικών και μετά από πρόταση της γραμματείας της δικαιοσύνης.

Στο **άρθρο 170** του ΑΚ, συμβολαιογράφος μπορούσε να διοριστεί μόνο όποιος:

- i. συμπλήρωνε το 25ο έτος της ηλικίας του,
- ii. περνούσε στις απαιτούμενες δημόσιες εξετάσεις,
- iii. είχε εργαστεί για τουλάχιστον ένα έτος σε συμβολαιογραφείο.

Στο **άρθρο 171** του ΑΚ, κάθε συμβολαιογράφος είχε το δικαίωμα να ασκεί το επάγγελμά του σε όλη την περιφέρεια του ειρηνοδικείου, ακόμα και αν στην ίδια περιφέρεια ήταν περισσότεροι από έναν διορισμένοι συμβολαιογράφοι. Κάθε πράξη που συντάσσονταν εκτός της περιφέρειας ήταν άκυρη και ο παραβάτης καταδικαζόταν σε πειθαρχικό πρόστιμο από 10 έως 100 δραχμές ή και σε προσωρινή παύση από 14 ημέρες έως και 6 μήνες.

Στο **άρθρο 172** του ΑΚ ορίζεται ότι, οι συμβολαιογράφοι οφείλουν να συντάσσουν κάθε επίσημο έγγραφο αναγόμενο στα καθήκοντα τους, οποιοσδήποτε και αν ήταν ο αιτών. Αν αρνιόταν ή αργούσε την εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής εφαρμόζονταν ποινές.

Στο **άρθρο 173** του ΑΚ, με την εκπλήρωση των καθηκόντων τους, ήταν απαιτητό, οι συμβολαιογράφοι να πληροφορούνται για την θέληση των συμβαλλομένων, να βεβαιώνονται όσο μπορούσαν καλύτερα για τις θελήσεις αυτές και να συντάσσουν τα έγγραφα ευσυνειδήτως και απροκάλυπτα, και να ασφαλίζουν με τον καλύτερο τρόπο τα συμφέροντα των συμβαλλομένων.

Στο **άρθρο 174** του ΑΚ, κάθε συμβολαιογράφος πριν αναλάβει το έργο του έπρεπε να ορκιστεί τον όρκο της υπηρεσίας και να δώσει δείγμα υπογραφής και μονογραφής στο γραφείο του δικαστηρίου του ειρηνοδικείου και του πρωτοδικείου.

Στο **άρθρο 177** του ΑΚ ορίζεται ότι, οι συμβολαιογράφοι απαγορευόταν να συντάσσουν επίσημα έγγραφα στα οποία ήταν οι ίδιοι συμβαλλόμενοι ή συγγενείς μέχρι τρίτου βαθμού.

Στο **άρθρο 178** του ΑΚ, για να είχε κύρος το συμβολαιογραφικό έγγραφο έπρεπε να γίνει ενώπιον συμβολαιογράφου συμπεριλαμβάνοντας δύο μάρτυρες.

Στο **άρθρο 179** του ΑΚ, οι μάρτυρες έπρεπε να:

- i. είναι Έλληνες πολίτες,
- ii. να μην έχουν με τους συμβαλλομένους και με τους συμβολαιογράφους συγγένεια εξ' αίματος,
- iii. να μην είναι υπηρέτες ή γραμματείς του εκάστοτε συμβολαιογράφου.

Στο **άρθρο 180** του ΑΚ, αν δεν είχαν διατηρηθεί τα τρία προηγούμενα άρθρα το συμβολαιογραφικό έγγραφο ήταν άκυρο.

Με το **άρθρο 181** του ΑΚ, σε κάθε συμβολαιογραφικό έγγραφο έπρεπε να φανερώνεται επί ποινή ακυρώσεως:

- i. το όνομα, το επίθετο και την κατοικία του
- ii. το όνομα, το επίθετο, το επάγγελμα και την κατοικία των συμβαλλομένων και των μαρτύρων
- iii. Την ημέραν, τον μήναν, το έτος, τον τόπον και την κατοικίαν που συνετάχθη το έγγραφο.

Στο **άρθρο 183** του ΑΚ, όταν οι συμβαλλόμενοι δεν εμφανίζονταν αυτοπροσώπως αλλά με πληρεξούσιο άτομο, ο συμβολαιογράφος όφειλε να προσαρτήσσει το επικυρωμένο αντίγραφο πληρεξουσίου εγγράφου στην συμβολαιογραφική πράξη.

Στο **άρθρο 184** του ΑΚ, κάθε συμβολαιογραφικό έγγραφο, κυρίως δε κάθε διαθήκη συντασσόμενη με τον συμβολαιογράφο, γράφεται σε ένα ή περισσότερα φύλλα και μετά την σύνταξη αναγιγνώσκεται στους συμβαλλομένους και στους μάρτυρες μεγαλοφώνως.

Στο **άρθρο 185** του ΑΚ, τα συμβολαιογραφικά έγγραφα υπογράφονταν επί ποινή ακυρώσεως και επί πειθαρχική ποινή του παραβάτη συμβολαιογράφου από όλους τους συμβαλλομένους, τους μάρτυρες και τον συμβολαιογράφο ή όταν οι συμβαλλόμενοι και οι μάρτυρες δεν μπορούσαν να υπογράψουν, προστίθεται στο τέλος του εγγράφου η ομολογία των ιδίων. Επιπροσθέτως ο συμβολαιογράφος υπογράφει στο τέλος κάθε σελίδας.

Στο **άρθρο 186** του ΑΚ ορίζεται ότι τα συμβολαιογραφικά έγγραφα γράφονταν ευκρινώς συγκοπές, χάσματα ή διαστήματα, καθώς και οι χρονολογίες. Οι άλλοι αριθμοί γράφονταν ολόκληροι με αλφαβητικά στοιχεία.

Στο **άρθρο 187** του ΑΚ, κάθε αναγκαία διαγραφή μιας ή περισσότερων λέξεων γινόταν με τρόπο ώστε οι διαγραφόμενες λέξεις να φαίνονται ευκρινώς. Συγχρόνως ο δε αριθμός των λέξεων αυτών έπρεπε να σημειώνεται στο περιθώριο και η σημείωση αυτή να βεβαιώνεται ρητώς από τον συμβολαιογράφο.

Στο **άρθρο 190** του ΑΚ ορίζεται ότι, άκυρο και μη υπογεγραμμένο από τους συμβαλλομένους και τους μάρτυρες έγγραφο δεν έχει νόμιμα αποτελέσματα.

Στο **άρθρο 191** του ΑΚ, κάθε συμβολαιογράφος όφειλε να φυλάσσει επί ποινή παύσεως και πειθαρχικού προστίμου τα πρωτότυπα των εγγράφων, όσων αυτός συνέταξε ή παρέλαβε προς φύλαξη από άλλο συμβολαιογράφο ο οποίος απεβίωσε ή αποχώρησε.

Στο **άρθρο 199** του ΑΚ, κάθε αντίγραφο ή εκτελέσεως επιδεκτικόν απόγραφον από τον συμβολαιογράφο πρέπει:

- i. Να επικυρώνεται από τον πρόεδρο του αρμόδιου δικαστηρίου
- ii. Να σφραγίζεται με την συμβολαιογραφική σφραγίδα. Στο **άρθρο 200** του ΑΚ, κάθε συμβολαιογράφος πρέπει να έχει ευρετήριο μονογραφημένο από τον πρόεδρο του δικαστηρίου των πρωτοδικών. Σ' αυτό καταχωρίζονται κάθε φορά με αύξοντα αριθμό, σημειούμενον συγχρόνως και σε όλα τα πρωτότυπα, παντός είδους έγγραφα που έχουν συνταθεί από τον συμβολαιογράφο ή έχουν κατατεθεί σε αυτόν ή έχουν βεβαία ημερομηνία. Ακόμη δε, αναφέρονται συνοπτικώς το όνομα και η ιδιότητα των συμβαλλομένων με την χρονολογία και το αντικείμενο του εγγράφου.

Στο **άρθρο 203** του ΑΚ ορίζεται ότι, τα ευρετήρια και τα πρωτότυπα φυλάσσονται από τον ίδιο τον συμβολαιογράφο. Όταν καταργηθεί η θέση του ή αποβιώσει ή παραιτηθεί, παραδίδονται σε άλλον συμβολαιογράφο της περιφέρειας του ίδιου δικαστηρίου.

Στο **άρθρο 204**, μετά την αποβίωση του συμβολαιογράφου τα συμβολαιογραφικά έγγραφα σφραγίζονται από τον αρμόδιο ειρηνοδίκη, μέχρι ωσότου ο πρόεδρος αρμοδίου των δικαστηρίων των πρωτοδικών επιτρέψει την φύλαξη αυτών σε άλλον συμβολαιογράφο. Στην περίπτωση αυτή καταστρέφεται η σφραγίδα του συμβολαιογράφου που έχει αποβιώσει.

Στο **άρθρο 213** του ΑΚ, ο από 23 Φεβρουαρίου 1830, περί διαθηκών νόμος, εξακολουθεί να υπάρχει, εξαιρουμένων των άρθρων 3 και 24 του ίδιου νόμου, τα οποία αφορούν τα συμβολαιογραφικά αρχεία, και από τώρα οι συμβολαιογράφοι θα φυλάσσουν μυστικές τις διαθήκες.

Μετά την ψήφιση του νόμου 4893/11-1116 έως 16 Μαρτίου 1931, εκδόθηκε και το εκτελεστικό διάταγμα του νόμου αυτού στις 29 Μαΐου 1931 και δημοσιεύθηκε στο φύλλο εφημερίδας κυβερνήσεως (ΦΕΚ) υπ' αριθμόν 143, τεύχος πρώτο, περί συστάσεως Συλλόγου Συμβολαιογράφων. Βάση αυτού του διατάγματος προκηρύχθηκαν, για πρώτη φορά στις 28 Ιουνίου 1931, οι αρχαιρεσίες (εκλογές) στους Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους για εκλογή μελών του διοικητικού συμβουλίου.

Οι Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι είναι εννέα και αποτελούν Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) και είναι οι εξής:

- i. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών, Πειραιώς και Δωδεκανήσου.
- ii. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης.
- iii. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης.
- iv. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας.
- v. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας.
- vi. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου.
- vii. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πατρών.
- viii. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης.
- ix. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων.

Σκοπός των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων είναι:

- i. η επιμέλεια της προαγωγής των ζητημάτων που αφορούν τους συμβολαιογράφους,
- ii. η εποπτεία της καλής διεξαγωγής της υπηρεσίας αυτών, διατηρουμένων άθικτων εκ παραλλήλου των σχετικών διατάξεων του οργανισμού των δικαστηρίων και
- iii. η φροντίδα της περιθάλψεως αν υπάρχει ανάγκη κατά την διάρκεια της υπηρεσίας των ασθενούντων ή των αναξιοπαθούντων συμβολαιογράφων.

Κάθε Συμβολαιογραφικός Σύλλογος διοικείται από το αντίστοιχο διοικητικό συμβούλιο.

Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών είναι 12. Των υπολοίπων Συλλόγων είναι 5, εκτός του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Πατρών που είναι 7.

Τα μέλη του Διοικητικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών είναι τα εξής:

- i. Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
- ii. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
- iii. Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
- iv. Ο ΤΑΜΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1ο

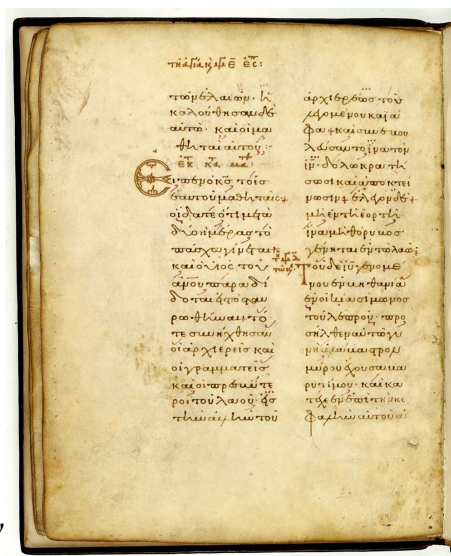
Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΣΤΟ ΒΥΖΑΝΤΙΟ

Ο συμβολαιογράφος είναι ο επαγγελματίας που ασχολείται με την σύνταξη ή επικύρωση εγγράφων, τα οποία αποτυπώνουν τις δικαιοπρακτικές δηλώσεις των ενδιαφερομένων. Σύμφωνα με αυτόν τον ορισμό, τρία είναι τα βασικά στοιχεία που προσδιορίζουν διαχρονικά τον συμβολαιογράφο :

- i. Πρόκειται για κάποιον εξειδικευμένο επαγγελματία χωρίς να έχει σημασία αν είναι νομικός ή σε καθεστώς δημοσίου υπαλλήλου, δημοσίου λειτουργού ή απλού ιδιώτη επαγγελματία.
- ii. Ασχολείται με την σύνταξη ή την επικύρωση εγγράφων. Απαιτείται δηλαδή η ύπαρξη εγγράφου που αποτελεί το αντικείμενο σύνταξης ή επικύρωσης.
- iii. Τα έγγραφα στα οποία αναφερόμαστε αποτυπώνουν τις δικαιοπρακτικές δηλώσεις των ενδιαφερομένων, οι οποίοι μπορεί να είναι ιδιώτες αλλά και Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, καθώς και αυτό ακόμη το κράτος, αν το έγγραφο αναφέρεται σε σχέσεις του Ιδιωτικού Δικαίου.

Η λέξη που προσδιορίζει σήμερα τον εν λόγω επαγγελματία στις περισσότερες χώρες του κόσμου είναι κάποιο παράγωγο της λατινικής λέξης <notarius>, ενώ στην Ελλάδα χρησιμοποιείται αντίστοιχα ο όρος <συμβολαιογράφος>.

Στο Βυζάντιο χρησιμοποιούνται περισσότεροι όροι με διαφορετική πολλές φορές σημασία για να υποδηλώσουν τον συμβολαιογράφο με την έννοια που ορίσαμε προηγουμένως, δηλαδή τον επαγγελματία που ασχολείται με την σύνταξη

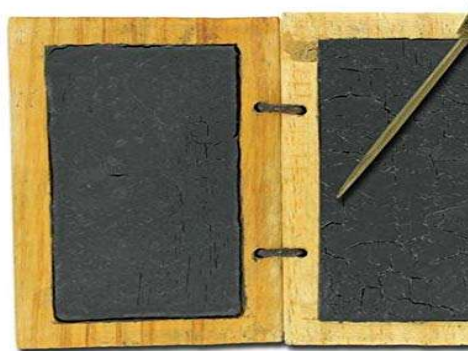


Δείγμα Βυζαντινού εγγράφου.

και την επικύρωση των δικαιοπρακτικών

δηλώσεων των ιδιωτών. Στα κείμενα που είναι γραμμένα στην λατινική γλώσσα, χρησιμοποιούνται οι όροι <συμβολαιογράφος>, <συναλλαγματογράφος>, ή <νομικός>, αλλά και οι αντίστοιχοι λατινικοί όροι με ελληνική γραφή, δηλαδή <ταβελλίων>, <ταβουλάριος> και <νοτάριος>.

Ο λατινικός όρος <**tabellio**> προέρχεται από την λέξη <**tabella**>, υποκοριστικό της λέξης <**tabula**>, μιας δηλαδή ξύλινης πλακέτας αλειμμένης με κερί που αποτελούσε τον υλικό φορέα των επιστολών και των ιδιωτικών πράξεων των Ρωμαίων μέχρι το τέλος του 3ου μ.Χ αιώνα. Για την απόδοση του όρου, οι ελληνικές πηγές χρησιμοποιούν ή την ίδια λέξη γραμμένη ελληνικά, δηλαδή <**ταβελλίων**>, ή την ελληνική λέξη <**συμβολαιογράφος**> και λιγότερο τη λέξη <**συναλλαγματογράφος**>.



Άγραφο, ξύλινη πλακέτα αλειμμένη με κερί

TABELLIO, ταβελλίων, συμβολαιογράφος και συναλλαγματογράφος

Ο **tabellio** είναι ο επαγγελματίας που κατεξοχήν συντάσσει τα δικαιοπρακτικά έγγραφα των ιδιωτών, τα τελευταία χρόνια της Ρωμαϊκής και τα πρώτα χρόνια της βυζαντινής αυτοκρατορίας. Δεν είναι ένας ιδιωτικός γραφέας, ούτε όμως και υπάλληλος του κράτους. Το επάγγελμα και οι δραστηριότητες του, έχουν δημόσιο χαρακτήρα που οφείλεται στο γεγονός ότι εργάζεται σε δημόσιους χώρους, κυρίως στην Αγορά, και ελέγχεται από το κράτος. Γι' αυτό στις πηγές της εποχής οι **tabelliones** αναφέρονται σαν <forenses> ή <publici>. Αυτοί οι όροι δεν προσδιορίζουν μία δημόσια λειτουργία, αυτή δηλαδή ενός δημοσίου υπαλλήλου, αλλά σημαίνουν ότι το συμβολαιογραφικό επάγγελμα φέρνει τους tabelliones σε επαφή με το κοινό.

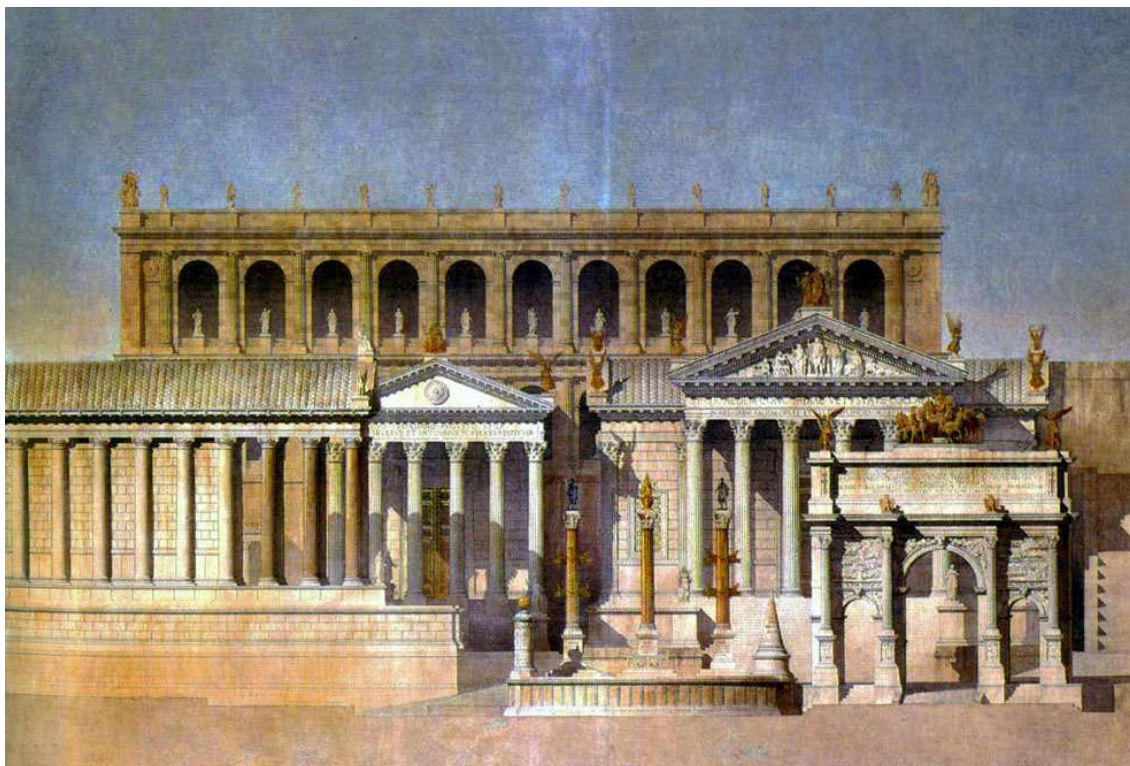
Οι tabelliones θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν σαν δημόσιοι γραφείς που είχαν ορισμένες γνώσεις Δικαίου κι έθεταν τις υπηρεσίες τους στην διάθεση των ιδιωτών για να συντάσσουν τα δικαιοπρακτικά τους έγγραφα.

NOTARIUS, Σημειογράφος, ταχυγράφος, οξυγράφος , υπογραφεύς.

Ο λατινικός όρος <notarius> προέρχεται από την λέξη <nota> που σημαίνει στα ελληνικά σημείο και υποδηλώνει ένα σύμβολο ή μια συντομογραφία που χρησιμεύει για να πραγματοποιήσουμε μια γρήγορη γραφή. Ο όρος αναφέρεται στις Ρωμαϊκές πηγές από τις αρχές του 1ου μ. Χ. αιώνα και υποδηλώνει τον ειδικό γραφέα που έγραφε γρήγορα χρησιμοποιώντας συντμήσεις και γραφικά σημεία τον στενογράφο. Οι **notarii** ήταν στην αρχή σκλάβοι, στην συνέχεια απελεύθεροι και τέλος ελεύθεροι άνθρωποι, οι οποίοι σημείωναν με ταχύτητα τους πολιτικούς διαλόγους, τις αγορεύσεις, τις επιστολές και τα υπαγορευόμενα κείμενα. Δεν ελέγχονταν από το κράτος. Οι αντίστοιχοι προς τον notarius ελληνικοί όροι ήταν ο <σημειογράφος>, <ταχυγράφος> ,<οξυγράφος> και <υπογραφεύς>.



Βυζαντινός Συμβολαιογράφος



Το Ρωμαϊκό Tabularium, έργο του Constant Moynaux

TABULARIUS ΚΑΙ TABΟΥΛΛΑΡΙΟΣ

Ο λατινικός όρος <**tabularius**> προέρχεται από την λέξη <**tabularia**>, η οποία υποδηλώνει τα αρχεία του κράτους, στα οποία οι **tabularii** εργάζονται αρχικά. Αργότερα εργάζονται σε όλα τα γραφεία της Ρωμαϊκής διοίκησης, δηλαδή στα φορολογικά γραφεία, τις Δημοτικές Υπηρεσίες, τα αρχεία και το στρατό. Ο τομέας των αρμοδιοτήτων τους ήταν διπλός. Η λογιστική στις φορολογικές υπηρεσίες και η σύνταξη και διατήρηση των εγγράφων στις άλλες υπηρεσίες. Οι Αυτοκρατορικές διατάξεις, τους αναγνωρίζουν την δικαιοδοσία των δημοσίων προσώπων και τους αναθέτουν την σύνταξη ορισμένων πράξεων όπως πρακτικών.

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΧΡΟΝΩΝ

Παράλληλα με την διατήρηση των παλαιών θεσμών η εμφάνιση ενός νέου στοιχείου μεταξύ 4ου μ. Χ. αιώνα δίνει την τελική μορφή στον κόσμο του Βυζαντίου, συμπεριλαμβανομένου και του συμβολαιογραφικού συστήματος. Το στοιχείο αυτό είναι ο Χριστιανισμός όπου αναγνωρίστηκε ως η επίσημη θρησκεία του Κράτους.

Την εποχή αυτή η συμβολαιογραφία συγκεκριμενοποιείται και σταθεροποιείται με μια συχνά αμφίβολη εξέλιξη. Οι πιο σημαντικές αλλαγές παρουσιάζονται κυρίως στον τύπο των συμβολαιογραφικών πράξεων, οι οποίες συντάσσονται υπό την επίδραση του Χριστιανισμού. Το συμβολαιογραφικό επάγγελμα δεν μένει αναλλοίωτο σ αυτόν τον κόσμο, στον οποίο οι χριστιανικές πεποιθήσεις επιβάλλονται συνεχώς. Η συμβολαιογραφία δεν είναι επάγγελμα που πλέον ασκείται αποκλειστικά από λαϊκούς, αλλά μπορεί να ασκηθεί και από εκκλησιαστικούς κατά το μέτρο που η θέση της εκκλησίας ενισχύεται στην Αυτοκρατορία. Έτσι βλέπουμε τους εκκλησιαστικούς νοταρίους, εκτός από τα βασικά καθήκοντα του γραμματέα και του γραφέα να συντάσσουν επίσης και συμβολαιογραφικές πράξεις.

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΧΡΟΝΩΝ

Αν λάβουμε υπόψη ότι η συμβολαιογραφία δεν αναφέρεται σε καμιά πηγή ανάμεσα στα απαγορευμένα για τον κλήρο επαγγέλματα θα πρέπει να σκεφτούμε ότι δεν θεωρείται από την εκκλησία ως καθαρά κοσμικό επάγγελμα. Υποτίθεται ότι από τα χρόνια της οργάνωσης των εκκλησιαστικών θεσμών, θεωρείται ως μια απαραίτητη λειτουργία για την διοίκηση των υποθέσεων της εκκλησίας. Ένα σχόλιο στα Βασιλικά κάνει την διάκριση ανάμεσα στην τέχνη (επάγγελμα) κι στο officium (αξίωμα). Σύμφωνα με αυτό το σχόλιο για να ασκήσει κάποιος ένα επάγγελμα δεν απαιτείται κανένας διορισμός αλλά η προσωπική απόφαση και εργασία που επιθυμεί να ασκήσει. Αυτός ο ορισμός μπορεί να εφαρμοσθεί για παράδειγμα στους καλλιγράφους, τους σιδηρουργούς κλπ.

Αξιώματα είναι τα επαγγέλματα για τα οποία, εκτός από την επιθυμία, την πρόθεση και την προσωπική εργασία, χρειάζεται κανείς μια εξωτερική παρέμβαση όπως την απόφαση ενός ανώτερου ή ένα διορισμό ή μια εγγραφή σε ένα μητρώο. Τέτοια είναι η περίπτωση των εκκλησιαστικών ταβουλάρων και νομικών, κι ακόμα δεν ασκούν ένα επάγγελμα αλλά μια λειτουργία, ένα αξίωμα, γιατί διορίζονται από τους Μητροπολίτες.

Σε ορισμένα κείμενα το αξίωμα του εκκλησιαστικού ταβουλάριου αναφέρεται με την λέξη <οφφίκιον> γραμμένη στα ελληνικά, ενώ σε άλλα σαν <υπουργεία>, <λειτουργήμα> ή <υπούργημα>. Θα πρέπει να υπογραμμίσουμε ότι η άσκηση της συμβολαιογραφίας από τους εκκλησιαστικούς συμβολαιογράφους συνέβαλε στον περιορισμό των δραστηριοτήτων των λαϊκών συμβολαιογράφων. Η εκκλησιαστική συμβολαιογραφία έπαιξε ένα πολύ καθοριστικό ρόλο στην διατήρηση του θεσμού. Στα χωριά και στις πολύ μικρές επαρχιακές πόλεις όπου οι εγγράμματοι λαϊκοί ήσαν σπάνιοι, οι εκκλησιαστικοί ταβουλάριοι και οι



Ιουστινιανός Α, ο αναμορφωτής του Βυζαντίου.

εκκλησιαστικοί νομικοί βοήθησαν στην διατήρηση του προηγούμενου συμβολαιογραφικού συστήματος με όλες τις συνέπειες που αυτό συνεπάγεται, δηλαδή την εφαρμογή της νομοθεσίας του Ιουστινιανού και την χρήση της έγγραφης σύμβασης.

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ ΤΩΝ ΥΣΤΕΡΩΝ ΧΡΟΝΩΝ

Οι δραστηριότητες των εκκλησιαστικών ταβουλάριων και των εκκλησιαστικών νομικών είναι οι ίδιες με αυτές των λαϊκών συνάδελφών τους. Το τυπικό του διορισμού των εκκλησιαστικών ταβουλάριων ορίζει ότι οφείλουν να συντάσσουν κάθε είδους ιδιωτικές

πράξεις σύμφωνα με το νόμο. Από την αποτύπωση των καθολικών κριτών των Ρωμαίων γίνεται αντιληπτό ότι η λειτουργία των λαϊκών και των εκκλησιαστικών ταβουλάριων είναι παρόμοια, αφού και οι δύο υπάγονται στον έλεγχο των καθολικών κριτών. Στις ιδιωτικές πράξεις που σώζονται στην Κωνσταντινούπολη, αναφέρονται μόνο οι ταβουλάριοι. Η χρήση του όρου <νομικός> για τους εκκλησιαστικούς συντάκτες των ιδιωτικών πράξεων είναι σπάνια. Στα χωριά συναντάμε τον όρο <νομικός>. Και οι δύο όροι χρησιμοποιούνται συχνά σε διαφορετικές πόλεις αλλά και στην ίδια πόλη. Στην Μητρόπολη των Σερρών και στην επισκοπή της Ιερισσού όπου σώζονται πολλές ιδιωτικές πράξεις, η χρήση των όρων <ταβουλάριος> και <νομικός> φαίνεται ότι είχε μια ακριβή έννοια. Ο πρώτος χρησιμοποιείται για να δηλώσει τους συμβολαιογράφους της μητροπόλεως ενώ ο δεύτερος για εκείνους της επισκοπής.

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ

[illegible]

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ

Άρθρο 513 του Κώδικα Συμβολαιογράφων - Έννοια της πώλησης.

Με τη σύμβαση της πώλησης ο πωλητής έχει την υποχρέωση να μεταβιβάσει την κυριότητα του πράγματος ή το δικαίωμα που αποτελούν το αντικείμενο της πώλησης και να παραδώσει το πράγμα και ο αγοραστής έχει την υποχρέωση να πληρώσει το τίμημα που συμφωνήθηκε.

Άρθρο 514/ΚΣ - Νομικά ελαττώματα.

Ο πωλητής έχει την υποχρέωση να μεταβιβάσει το αντικείμενο της πώλησης ελεύθερο από κάθε δικαίωμα τρίτου (Νομικό ελάττωμα).

Άρθρο 1033/ΚΣ - Κτήση ακινήτου με σύμβαση.

Για τη μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου, απαιτείται συμφωνία μεταξύ του κυρίου και εκείνου που την αποκτά, ότι μετατίθεται σε αυτόν η κυριότητα για κάποια νόμιμη αιτία. Η συμφωνία γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται σε μεταγραφή.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΘΗΚΗ

Άρθρο 1724/ΣΚ - Δημόσια διαθήκη.

Η δημόσια διαθήκη συντάσσεται με δήλωση του διαθέτη της τελευταίας του βούλησης ενώπιον συμβολαιογράφου ενώ είναι παρόντες τρεις μάρτυρες ή δεύτερος συμβολαιογράφος και ένας μάρτυρας και κατά τις διατάξεις των άρθρων 1725 έως 1737 του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 1730/ΣΚ - Δήλωση της θέλησης του διαθέτη.

Ο διαθέτης δηλώνει προφορικά την τελευταία του βούληση ενώπιον του συμβολαιογράφου και των λοιπών προσώπων που συμπράττουν. Ο διαθέτης μπορεί να υπαγορεύει από σχέδιο ή να κάνει χρήση σημειώσεων. Τα πρόσωπα που συμπράττουν κατά τη σύνταξη της διαθήκης πρέπει να είναι παρόντα σε όλη τη διάρκεια της πράξης. Απαγορεύεται η παρουσία κατά τη σύνταξη της διαθήκης, οποιουδήποτε άλλου εκτός από το διαθέτη και τα πρόσωπα που συμπράττουν. Οι μάρτυρες ορκίζονται ενώπιον του συμβολαιογράφου και του διαθέτη ότι θα τηρήσουν μυστικές τις διατάξεις της διαθήκης έως τη δημοσίευσή της. Η παράβαση της διάταξης αυτής δεν επιφέρει ακυρότητα της διαθήκης.

Άρθρο 1732/ΚΣ - Πράξη για τη δημόσια διαθήκη.

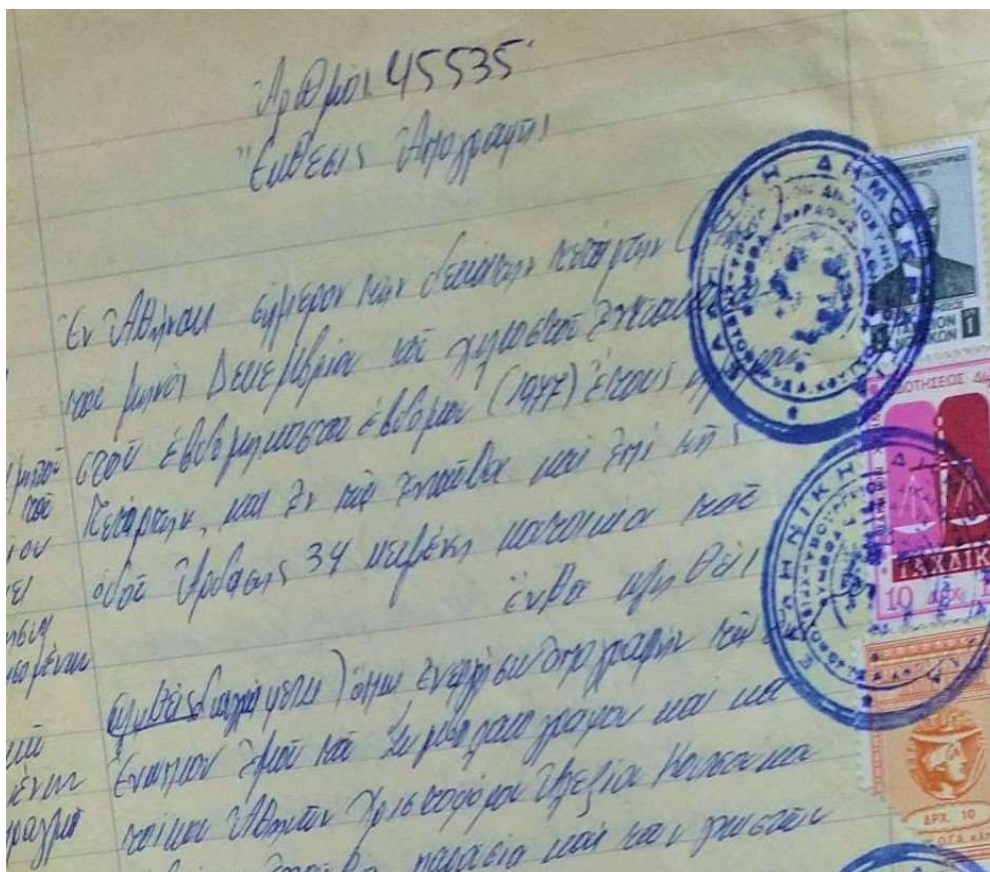
Για τη διαθήκη συντάσσεται πράξη, που πρέπει να περιέχει:

1. Την ημέρα, το μήνα, το έτος και τον τόπο της σύνταξής της,
2. Τον προσδιορισμό του διαθέτη, ώστε να μη γεννιέται αμφιβολία για την ταυτότητά του.
3. Το όνομα και το επώνυμο του συμβολαιογράφου και των λοιπών προσώπων που συμπράττουν καθώς επίσης, χωρίς όμως ποινή ακυρότητας, την έδρα του συμβολαιογράφου και το επάγγελμα και την κατοικία των λοιπών προσώπων που συμπράττουν.
4. Τη δήλωση της τελευταίας βούλησης του διαθέτη και τη μνεία ότι τηρήθηκαν όσα προβλέπονται στο άρθρο 1730 του ΑΚ.

ΕΚΘΕΣΙΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ

Άρθρο 114/ΚΣ - Απογραφή.

- 1.** Κατά την ενέργεια απογραφής αντικειμένων που ανήκουν σε κτήση αιτία θανάτου κατά το άρθρο 2 ή σε δωρεά αιτία θανάτου και βρίσκονται στην ημεδαπή, παρίσταται και ο προϊστάμενος της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας, στην οποία ενεργείται η απογραφή ή ο οριζόμενος απ' αυτόν οικονομικός υπάλληλος.
- 2.** Οι αρχές ή οι συμβολαιογράφοι, οι οποίοι ενεργούν την απογραφή καθώς και όσοι ζητούν την διενέργεια αυτής, υποχρεώνονται πριν από κάθε ενέργεια να γνωστοποιήσουν εγγράφως και με απόδειξη στον προϊστάμενο της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας, στην οποία θα γίνει η απογραφή, τον τόπο, την ημέρα και ώρα της ενέργειας αυτής.
- 3.** Στην έκθεση, που συντάσσεται κατά την απογραφή, πρέπει απαραίτητα να γίνεται μνεία της ώρας και ημέρας της ενέργειας αυτής και να προσαρτάται το αποδεικτικό της γνωστοποίησης που έγινε προς τον προϊστάμενο της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας.



ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ

Άρθρο: 496/AK - Ημ/νία: 23.02.1946 - Ημ/νία Ισχύος: 23.02.1946

Η παροχή σε κάποιον ενός περιουσιακού αντικειμένου αποτελεί δωρεά, αν γίνεται κατά τη συμφωνία των μερών χωρίς αντάλλαγμα.

Άρθρο: 498/AK - Ημ/νία: 23.02.1946 - Ημ/νία Ισχύος: 23.02.1946

Για τη σύσταση δωρεάς απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο.

Η δωρεά κινητού πράγματος για την οποία δεν συντάχθηκε

συμβολαιογραφικό έγγραφο ισχυροποιείται αφότου ο δωρητής παραδώσει το πράγμα στο δωρεοδόχο.

Δωρεά εν ζωή είναι η πράξη με την οποία παρέχεται από τον δωρητή στον δωρεοδόχο περιουσιακό αντικείμενο χωρίς αντάλλαγμα. Για τη σύναψη της απαιτείται υποχρεωτικά συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο στη συνέχεια μεταγράφεται στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρείται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Όπως και στην γονική παροχή, και η δωρεά θέλει κάποια γραφειοκρατική προεργασία, δηλαδή συγκέντρωση των απαιτούμενων εγγράφων από τον συμβολαιογράφο, τα οποία αφορούν τον δωρητή όπως, φορολογική ενημερότητα, πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ για τα ακίνητα που θα δωρηθούν, βεβαίωση μηχανικού Ν.4495/2017 κ.α.

Προ της υπογραφής του συμβολαίου υποβάλλεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. μια δήλωση φόρου δωρεάς η οποία αναφέρει τα ακίνητα που θα δωρηθούν και στην οποία πρέπει να υπάρχουν οι αντικειμενικές αξίες τους εντύπως.

Η **δωρεά εν ζωή** συνήθως είναι είτε α) κατά **πλήρη** κυριότητα, β) κατά **υψηλή** κυριότητα με παρακράτηση του δικαιώματος επικαρπίας από τον δωρητή (ή αν δεν θέλει να το παρακρατήσει ο ίδιος μπορεί να το μεταβιβάσει λ.χ. ένας πατέρας μεταβιβάζει την ψιλή κυριότητα ακινήτου στο παιδί του και την επικαρπία στην σύζυγο του).

Επίσης στη δωρεά λόγω **παραίτησης επικαρπίας**, κάποιος έχει ήδη μεταβιβάσει με δωρεά την υψηλή κυριότητα ακινήτου και πλέον του μεταβιβάζει και την επικαρπία ώστε ο δωρεοδόχος να γίνει πλήρης κύριος του ακινήτου.

Πιο σπάνια πράξη είναι η **σύσταση δικαιώματος επικαρπίας** ακινήτου λόγω δωρεάς εν ζωή, ήτοι, η μεταβίβαση της επικαρπίας ακινήτου που συνήθως γίνεται λόγω φορολογίας μιας και ο επικαρπωτής επιβαρύνεται φορολογικά το ακίνητο.

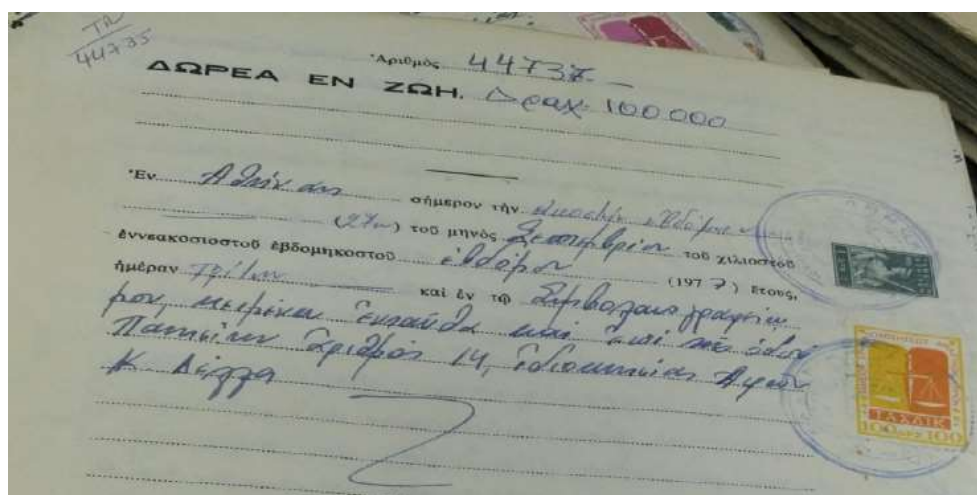
Η φορολόγηση της δωρεάς εν ζωή εξαρτάται από τον βαθμό συγγένειας των συμβαλλομένων. Όσο πιο κοντινή η συγγένεια, τόσο μεγαλύτερο το αφορολόγητο ενώ αν δεν υπάρχει συγγένεια η φορολογία είναι συνήθως υψηλή.

Δωρεά αιτία θανάτου είναι η πράξη με την οποία παρέχεται από τον δωρητή στον δωρεοδόχο περιουσιακό αντικείμενο χωρίς αντάλλαγμα, **υπό την αναβλητική αίρεση να προαποβιώσει ο δωρητής** ή να αποβιώσουν συγχρόνως δωρητής και δωρεοδόχος - περίπτωση κατά την οποία τα δικαιώματα του δωρεοδόχου μεταβαίνουν στους κληρονόμους του.

Μέχρι την πλήρωση της αναβλητικής αίρεσης ο δωρεοδόχος δεν έχει το δικαίωμα της απόλαυσης του αντικειμένου της δωρεάς, του οποίου κύριος εξακολουθεί να παραμένει ο δωρητής. Επομένως, πρόκειται για πράξη που συστήνεται εν ζωή, **τα αποτελέσματά της οποίας όμως επέρχονται μετά το θάνατο του δωρητή.**

Για τη σύσταση της δωρεάς αιτία θανάτου απαιτείται υποχρεωτικά συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο στη συνέχεια μεταγράφεται στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρείται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Η φορολόγηση της δεν γίνεται άμεσα κατά τον χρόνο της σύστασής της, αλλά ο χρόνος φορολογίας αυτής αναβάλλεται και φορολογείται κατά τον χρόνο θανάτου του δωρητή και πάντα σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.



ΑΝΑΚΛΗΣΙΣ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

Άρθρο 102/ΚΣ

1. Η παύση της πληρεξουσιότητας για τη διεξαγωγή δίκης ή την ενέργεια ορισμένων διαδικαστικών πράξεων, που προκλήθηκε με την ανάκλησή της ή με την παραίτηση του πληρεξουσίου ισχύει απέναντι στον αντίδικο μόνο από τότε που του κοινοποιείται η ανάκληση ή παραίτηση ή από τη δήλωση που καταχωρίζεται στα πρακτικά· όπου ο νόμος απαιτεί να διοριστεί άλλος πληρεξούσιος δικηγόρος, η παύση ισχύει από τότε που θα γνωστοποιηθεί στον αντίδικο και ο διορισμός του νέου πληρεξουσίου.
2. Η παύση που επέρχεται με ανάκληση της πληρεξουσιότητας πρέπει να κοινοποιηθεί και στον ανακαλούμενο πληρεξούσιο καθώς και στο συμβολαιογράφο που είχε συντάξει το πληρεξούσιο έγγραφο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να σημειώσει την ανάκληση στο πρωτότυπο του πληρεξουσίου εγγράφου.

Αριθμός 44470

ΑΝΑΚΛΗΣΙΣ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

Έν Αθήναις σήμερον τήν έκτην (6ην)
του μηνός Σεπτεμβρίου του χιλιοστού
έννεακοσιοστού έβδομηκοστού έβδομου (1977) έτους,
ήμέραν Τρίτην καί έν τῷ ένταῦθα καί παρά τῇ
δδῶ Μπαρωνῶν άρ. 34 κειμένη έκθέσει Αὐτ/των τῆς "
Π.ΓΑΙΤΑΝΟΣ-Α.ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε." ένθα κληθεῖς προ-
σῆλθον πρός σύνταξιν καί ύπογραφήν τῆς παρούσης.

ένώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου καί κατοίκου Αθ-
νῶν ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΑΛΕΞΙΟΥ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ, έδρεύοντος έν-
ταῦθα, ένεφανίσθη ό γνωστός μοι καί μή έξαιρετός

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΙΣ ΚΥΡΟΥΣ ΔΙΑΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΧΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΜΟΙΡΑΣ

Η Διαθήκη γίνεται κύρια όταν δημοσιευτεί στο πρωτοδικείο ή στο ειρηνοδικείο. Αν συμφωνούν όλοι οι κληρονόμοι και αποδεχτούν όσα γράφει η διαθήκη τότε ο κληρονόμος που δεν αναφέρεται στην διαθήκη παίρνει μόνο την νόμιμη μοίρα (μοιρασιά).

Άρθρο: 1776/AK - Ημ/νία: 23.02.1946 - Ημ/νία Ισχύος: 23.02.1946

Αυτός που ζητεί να δημοσιευτεί ιδιόγραφη διαθήκη ενώπιον δικαστηρίου μπορεί κατά τη δημοσίευσή της να προσαγάγει τρεις μάρτυρες, οι οποίοι μαρτυρούν ενόρκως για τη γνησιότητα της γραφής ή της υπογραφής του διαθέτη. Το δικαστήριο αφού ακούσει τους μάρτυρες μπορεί κατά τη δημοσίευση της ιδιόγραφης διαθήκης να την κηρύξει επιπλέον κύρια.

Άρθρο: 1777/AK - Ημ/νία: 23.02.1946 - Ημ/νία Ισχύος: 23.02.1946

Ιδιόγραφη διαθήκη που δημοσιεύτηκε και κηρύχθηκε κύρια τεκμαίρεται γνήσια, αν επί πέντε χρόνια από τη δημοσίευσή της δεν αμφισβητήθηκε η γνησιότητά της σε δίκη ανάμεσα σε κάποιον απ' αυτούς που αντλούν δικαιώματα απ' αυτήν και κάποιον απ' αυτούς που βλάπτονται από την ύπαρξή της.

Άρθρο: 1782/AK - Ημ/νία: 23.02.1946 - Ημ/νία Ισχύος: 23.02.1946

Η διάταξη της διαθήκης είναι ακυρώσιμη, αν είναι προϊόν απειλής που ασκήθηκε παράνομα ή αντίθετα προς τα χρηστά ήθη.

Η διάταξη είναι επίσης ακυρώσιμη, αν είναι προϊόν απάτης, χωρίς την οποία ο διαθέτης δεν θα διατύπωνε τη διάταξη.

Άρθρο: 1783/AK - Ημ/νία: 23.02.1946 - Ημ/νία Ισχύος: 23.02.1946

Η διάταξη της διαθήκης είναι ακυρώσιμη, αν ο διαθέτης βρισκόταν σε πλάνη ως προς την ταυτότητα είτε του τιμωμένου που ήθελε είτε του αντικειμένου που ήθελε να αφήσει. Η εσφαλμένη ονομασία ή περιγραφή προσώπου ή αντικειμένου δεν παραβιάζει το κύρος της διάταξης.

518

ΑΡΙΘΜΟΣ 215521

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΙΣ ΚΥΡΟΥΣ ΔΙΑΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΧΗ
ΝΟΜΙΜΟΥ ΜΟΙΡΑΣ ΔΡΧ. 20.000. -

Εν Αθήναις σήμερον τὴν δευτέραν ἡμέραν (13^{ην})
τοῦ μηνὸς Δεκεμβρίου τοῦ χιλιετοῦ ἐνεαεκαοκτατοῦ ἐβδό-
μου αἰῶνος (1977) ἔτους, ἡμέραν ἡμέραν
μαί ἐν τῷ ἐνταῦθα καὶ κατὰ τῷ Α. ὁρόγῳ καὶ ἐπὶ τῷ ὁ-
δοῦ Πλατείας ἀριθμὸς 14 ὡς φε=Η, ἰδιοκτησίας ΕΚΤΕ-
ΕΠΕ, κατέστη Συμβολαιογράφῳ μου, ἐκδόσαντος ἐμοῦ τοῦ
ἐν Αθήναις ἐδρεύοντος Συμβολαιογράφου ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΑΛΕ-
ΞΙΟΥ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ, ἐξαγαγόντων ὅροι ἐξαίρετος Ἀνών-
υμος Λογισμὸς τοῦ Γεωργίου καὶ τῆς
Θυρανίας, γεννητῆς ἐν Λαμνῶν, ἐργα-
ται, πατρὸς Περσῆς (Βαλαμπίου
αὐτῷ 5-Ταμπαύρια) παῖτος καὶ
τῷ ἀρ. Β. 356444/62 δεξιῶν ταυτοῦ
τοῦ Διό/νου Τμήματος Περσῆς.
καὶ αὐτοῖς τὴν σήμερον τῶν κατόντων ἐδίδωσεν
ὅτι χωρὶς φραγῆν καὶ ἀνάγκων καὶ διαφόρων καὶ
ποσῶν δὲν ἐπιδυμῇ τὴν σήμερον μαρτύρων ἢ ἐξέ-
ρου συμβαλλόντων Συμβολαιογράφου, ὅς ὁμοῦνως ἀ-
ποστέλλει τῇ συμβολαίᾳ καὶ ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογρά-
φου καὶ (ὅτι διαφράσσεται μία χεῖρ) ἐν συνεχεία ἐδί-
δωκεν τὰ ἀποδοῦναι κατὰ τὴν 9^{ην} Μαΐου 1974

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Αγοραπωλησία είναι η πράξη με την οποία ο πωλητής μεταβιβάζει το πωλούμενο ακίνητο. Ο δε αγοραστής υποχρεούται να καταβάλει το χρηματικό τίμημα που έχει συμφωνηθεί μεταξύ των μερών.

Για τη σύναψη της πώλησης απαιτείται σύμβαση μεταξύ των μερών, η οποία γίνεται **υποχρεωτικά με συμβολαιογραφικό έγγραφο**, το οποίο στη συνέχεια μεταγράφεται στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρείται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Στο συμβόλαιο αναφέρεται μεταξύ άλλων το τίμημα καθώς ο τρόπος καταβολής του (μετρητά, επιταγή, δάνειο κλπ), η **αντικειμενική αξία του ακινήτου** κ.λ.π.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη σύνταξη συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου:

- 1) Φωτοτυπίες ταυτοτήτων των συμβαλλομένων, ΑΦΜ και Δ.Ο.Υ. εισοδήματος.
- 2) Τίτλος κτήσεως του μεταβιβάζοντος (πωλητή).
- 3) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του μεταβιβάζοντος.
- 4) Βεβαίωση του Δήμου του ακινήτου, από την οποία προκύπτει ότι δεν οφείλεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο, σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ.18 του Ν.2130/23-4-93 (ΦΕΚ62/1993), η οποία καταργήθηκε με την παρ.3 του άρθ.4 Ν.4262/2014 και επανήλθε με την παρ.1 του άρθρου 59 Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017).
- 5) Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας οικοδομής, εάν το προς μεταβίβαση ακίνητο έχει ανεγερθεί μετά την 14.03.1983, άλλως, υπεύθυνες δηλώσεις των συμβαλλομένων με το αντίστοιχο περιεχόμενο.
- 6) Υπεύθυνες δηλώσεις των συμβαλλομένων, που υπογράφονται ενώπιον συμβολαιογράφου, από τις οποίες προκύπτει ότι το μεταβιβαζόμενο κτίσμα δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, βιότοπο, ζώνη παραλίας, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με το νόμο 2242/1994.
- 7) α) ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013 και έχει ολοκληρωθεί η Α' ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων προσαρτάται, ανάλογα, είτε πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου είτε κτηματογραφικό απόσπασμα του Εθνικού Κτηματολογίου και Χαρτογράφησης ΑΕ (ΕΚΧΑ

ΑΕ).

β) ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 προσαρτάται απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, μαζί με το φύλλο εγγραφών.

8) α) ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ Ο ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ Ή ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ Ή ΔΩΡΕΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31.12.1994: Πιστοποιητικό της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., από το οποίο προκύπτει ότι δηλώθηκε η κληρονομιά / δωρεά / γονική παροχή, που αναφέρεται στον τίτλο κτήσης και ότι δεν οφείλεται φόρος, σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν.Δ. 118/1973, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 105 του Ν. 2961/2001

β.1) ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ Ο ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΗΝ 31.12.1994: Ληξιαρχική πράξη θανάτου από την οποία προκύπτει ότι ο δικαιοπάροχος του μεταβιβάζοντος απεβίωσε πριν από την 31.12.1994 και υπεύθυνη δήλωση του μεταβιβάζοντος ότι δεν συντρέχει περίπτωση μετάθεσης του χρόνου γένεσης φορολογικής υποχρέωσης.

β.2) ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ Ο ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΙΚΑ ή ΔΩΡΕΑ ή ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΗΝ 31.12.1994: Επικυρωμένο αντίγραφο του αντίστοιχου συμβολαίου (προικοσυμφώνου / δωρητηρίου / γονικής παροχής) και υπεύθυνη δήλωση του μεταβιβάζοντος ότι δεν συντρέχει περίπτωση μετάθεσης του χρόνου γένεσης φορολογικής υποχρέωσης.

9) α) ΓΙΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Η ΧΡΗΣΕΙΣ, προσαρτώνται:

α.1) Βεβαίωση αρμόδιου μηχανικού, με το αντίστοιχο περιεχόμενο, σύμφωνα με το Ν.4495/2017 (πρώην Ν. 4178/2013, 4014/11), που φέρει τον μοναδικό αριθμό ακινήτου από Τ.Ε.Ε. και έχει ισχύ δύο (2) μηνών και η οποία συνοδεύεται –όπου ειδικότερα απαιτείται- από τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων και

α.2) Υπεύθυνη δήλωση του μεταβιβάζοντος με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο, που υπογράφεται και υποβάλλεται ενώπιον του συμβολαιογράφου.

β) ΓΙΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (Η ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΘΕΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ) προσαρτώνται:

β.1) Βεβαίωση αρμόδιου μηχανικού, σύμφωνα με το Ν.4495/2017, που φέρει τον μοναδικό αριθμό ακινήτου από Τ.Ε.Ε. και έχει ισχύ δύο (2) μηνών, και από την οποία προκύπτει ότι στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο (οριζόντια ιδιοκτησία), μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτητήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις του Ν. 4495/2017, η βεβαίωση δε αυτή συνοδεύεται –όπου ειδικότερα απαιτείται- από τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων και

β.2) Υπεύθυνη δήλωση του μεταβιβάζοντος με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο, που υπογράφεται και υποβάλλεται ενώπιον του συμβολαιογράφου.

10) Σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1279/2013 του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ του Υπουργείου Οικονομικών (Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων), από το οποίο προκύπτει ότι ο μεταβιβάζων (πωλητής, παρέχων γονέας, δωρητής κλπ) συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις φόρου ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π.) έτους / ετών 2013 και ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) έτους / ετών 2014, 2015, 2016 και 2017. Σε περίπτωση που ο μεταβιβάζων δεν είχε στην κυριότητά του το ακίνητο ολόκληρη την τελευταία πενταετία οφείλει να προσκομίσει: Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία να δηλώνει το χρόνο και τρόπο απόκτησης του ακινήτου και ότι δεν υποχρεούτο να το δηλώνει στη δήλωση Ε9 των αντιστοίχων ετών. Η τελευταία θεωρείται από τη Δ.Ο.Υ. του εισοδήματος του μεταβιβάζοντος.

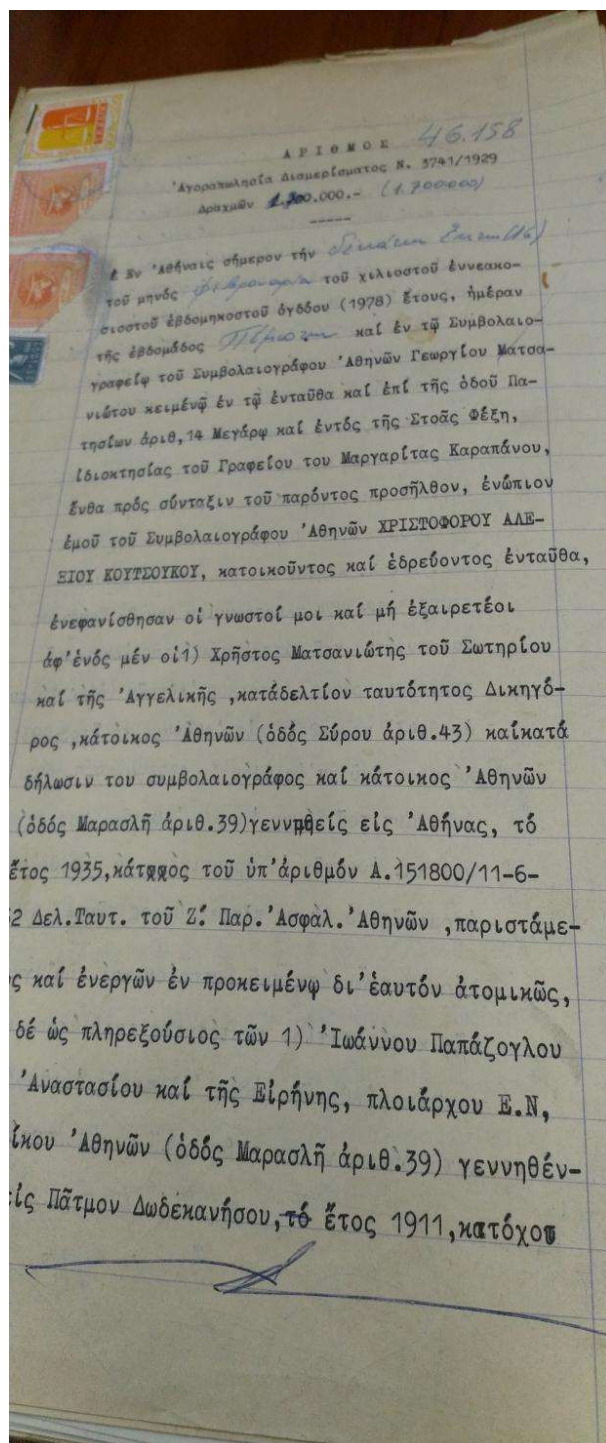
11) Για τις αγοραπωλησίες απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης.

12) Σε περίπτωση που ο μεταβιβάζων είναι πρόσωπο που ασκεί εμπορική επιχείρηση ή μέλος σε εταιρεία, ή υπόχρεος καταβολής εισφορών νεοανεγειρόμενου κτίσματος απαιτείται η προσκόμιση ασφαλιστικής ενημερότητας.

*Οι βεβαιώσεις φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, εφόσον ο μεταβιβάζων είναι

ενήμερος (δεν υπάρχουν οφειλές), εκδίδονται ηλεκτρονικά από το Συμβολαιογραφείο μας.

* Τα δικαιολογητικά που αναφέρονται παραπάνω μπορεί να αλλάζουν κατά περίπτωση για το λόγο αυτό σας παρακαλούμε να επικοινωνήσετε μαζί μας πριν προβείτε σε ενέργειες συγκέντρωσής τους.



ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Άρθρο 12/ΚΣ – Μεταβιβάσεις Αγροκτημάτων.

Μεταβιβάσεις εν ζωή ή αιτία θανάτου ακινήτων που εμφανίζονται με αγροτική μορφή στις αεροφωτογραφίες των ετών λήψης 1945 ή 1960 θεωρούνται έγκυρες και ισχυρές έναντι του Δημοσίου, ανεξάρτητα από τη μορφή που απέκτησαν τα ακίνητα αυτά αργότερα, εφ' όσον οι σχετικοί τίτλοι ανάγονται σε ημερομηνία πριν από την 23 Φεβρουαρίου 1946 και έχουν μεταγραφεί.

[illegible]

ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Άρθρο 02/Υπουργείο Οικονομικών - Αναρτήθηκε 17 Απριλίου 2014: Δικαίωμα εξαγοράς

1. Όποιος κατέχει αυθαίρετα, με ή χωρίς τίτλους, δημόσιο ή ανταλλάξιμο ακίνητο που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και υπάγεται στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών, καταγεγραμμένο ή μη, με ή χωρίς κτίσματα, δικαιούται να ζητήσει από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών, την εξαγορά αυτού, μέσα σε προθεσμία ενός έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, εφόσον κατέχει το ακίνητο επί τουλάχιστον μία εικοσαετία (20), χωρίς διακοπή, και μέχρι την 31-12-2013 και εφόσον η κατοχή συνεχίζεται μέχρι και την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου. Στο χρόνο της αυθαίρετης κατοχής του αιτούντος συνυπολογίζεται και ο χρόνος που το ακίνητο ήταν στην κατοχή των φερομένων ως δικαιοπαρόχων του με καθολική ή ειδική διαδοχή.

2. Μπορεί να εξαγορασθεί, σύμφωνα με την παράγραφο 1, κατ' ανώτατο όριο:

α) επί αστικών ακινήτων:

αα. Για οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων, έκταση μέχρι πέντε (5) στρεμμάτων.

ββ. Για περιοχές που βρίσκονται μέσα σε σχέδιο πόλης ή για οικισμούς που προϋφίστανται του έτους 1923, έκταση ίση με το ελάχιστο εμβαδόν αρτίου, κατά κανόνα ή παρέκκλιση, και οικοδομήσιμου οικοπέδου κατά το οικείο σχέδιο πόλεως. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η εξαγορά συνεχόμενης έκτασης, εφόσον αυτή καλύπτεται από μόνιμα κτίσματα.

β) επί αγροτικών ακινήτων, ενιαία έκταση μέχρι δέκα (10) στρέμματα και μέχρι είκοσι (20) στρέμματα συνολικά.

3. Είναι δυνατή η εξαγορά περισσότερων του ενός ακινήτου από τον ίδιο κάτοχο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, υπό την προϋπόθεση ότι το σύνολο των εξαγοραζομένων εκτάσεων δεν υπερβαίνει τα είκοσι (20) στρέμματα. Στην περίπτωση του προηγούμενου εδαφίου, στην αίτηση εξαγοράς προσδιορίζεται το ακίνητο ή τα ακίνητα για τα οποία ασκείται το δικαίωμα εξαγοράς. Μετά την έκδοση της απόφασης εξαγοράς, ο αιτών παραιτείται, με έγγραφη δήλωσή του προς την οικεία Κτηματική Υπηρεσία, από κάθε διεκδίκηση κυριότητας επί οποιουδήποτε άλλου αυθαίρετως κατεχόμενου δημόσιου ακινήτου.

Αν, μετά την ικανοποίηση των αιτήσεων εξαγοράς, δημιουργούνται εναπομείναντα μη άρτια ακίνητα Β.Κ., η Επιτροπή του άρθρου 10 έχει δικαίωμα να ζητήσει από όμορο ή όμορους αιτούντες να εξαγοράσουν και το εναπομείναν τμήμα ως προσκυρωτέο, άλλως να παραιτηθούν πλήρως από την υποβληθείσα αίτηση.

4. Η εξαγορά ακινήτου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί αυθαίρετα κτίσματα, σε καμιά περίπτωση δεν νομιμοποιεί τα κτίσματα αυτά. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας 12 μηνών από την έκδοση της απόφασης εξαγοράς, ο αιτών οφείλει να υποβάλει αίτηση νομιμοποίησης ή τακτοποίησης των κτισμάτων, επί ποινή ανάκλησης της απόφασης εξαγοράς.

5. α. Περισσότεροι κάτοχοι του ιδίου ακινήτου δικαιούνται να εξαγοράσουν ο καθένας το τμήμα που κατέχει, εφόσον είναι εφικτός ο φυσικός διαχωρισμός, εφαρμοζομένης αναλόγως της παραγράφου 2 του παρόντος.

β. Εάν ο φυσικός διαχωρισμός δεν είναι εφικτός, το ακίνητο εξαγοράζεται εξ ολοκλήρου και εξ αδιαιρέτου από τους κατόχους κατά το ποσοστό που αντιστοιχεί στο κατεχόμενο από τον καθένα τμήμα.

γ. Τα τμήματα των προηγούμενων περιπτώσεων για τα οποία δεν υποβάλλεται εμπροθέσμως από τους κατόχους αίτηση εξαγοράς, εκποιούνται στους λοιπούς κατόχους που έχουν υποβάλει σχετική αίτηση, σε ποσοστό ανάλογο με την κατεχόμενη μερίδα τους.

δ. Επί περισσότερων κατόχων, προτιμάται για την εξαγορά, κατά σειρά, ο ανεγείρας κτίσμα ή ο συνιδιοκτήτης με το Δημόσιο και, επί περισσότερων συνιδιοκτητών του Δημοσίου, αυτός που έχει το μεγαλύτερο ποσοστό.

6. Σε περίπτωση που τα παραχωρούμενα ακίνητα βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές κατά την έννοια του ν.1892/1990, για την εξαγορά απαιτείται και η τήρηση των προϋποθέσεων του νόμου αυτού.

7. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, καθορίζονται ειδικότερες προϋποθέσεις ή παράμετροι προσκύρωσης, κριτήρια διαφοροποίησης της επιλογής τμήματος καταπατημένου ακινήτου σύμφωνα με την παράγραφο 3, καθώς και κάθε λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

31/67

ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΝ

Για τα θέματα αντιπροσώπευσης και πληρεξουσιότητας ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 211 έως και 225 του Αστικού Κώδικα.

Α) Πληρεξουσιότητα: είναι η εξουσία αντιπροσώπευσης που παρέχεται με δικαιοπραξία. Οι πράξεις για τις οποίες παρέχεται η δυνατότητα να εκτελεστούν από τον αντιπρόσωπο προσδιορίζονται μέσα στο ίδιο το πληρεξούσιο έγγραφο.

Ανάλογα με το πόσο ευρεία είναι η δυνατότητα του αντιπροσώπου να πράττει για λογαριασμό του πληρεξούσιου δοτούντος, τα πληρεξούσια έγγραφα διακρίνονται σε γενικά και ειδικά:

Με το γενικό πληρεξούσιο έγγραφο παρέχεται στον αντιπρόσωπο ευρεία δυνατότητα δράσης (π.χ. η πληρεξουσιότητα που παρέχεται για όλες τις απαραίτητες ενέργειες κύριες και παρεπόμενες, για την έκδοση συνταξιοδοτικής απόφασης).

Με το ειδικό πληρεξούσιο έγγραφο η εξουσία του αντιπροσώπου περιορίζεται σε συγκεκριμένες πράξεις, οι οποίες καθορίζονται ρητά. Η πληρεξουσιότητα παύει για λόγους γενικούς όπως: πλήρωση προθεσμίας, η γεγονότος, για λόγους που προβλέπονται στον Αστικό Κώδικα, όπως ανάκληση, θάνατος ή δικαιοπρακτική ανικανότητα αυτού που έδωσε ή αυτού που έλαβε την πληρεξουσιότητα. Επίσης, η πληρεξουσιότητα παύει από τη στιγμή που περατώθηκε η έννομη σχέση στην οποία στηρίζεται.

Β) Εξουσιοδότηση: Δεν ρυθμίζεται άμεσα στον νόμο, είναι διαφορετική από την πληρεξουσιότητα, με την οποία συγγενεύει μόνο ως προς τη δομή και τη λειτουργία. Οι διατάξεις της πληρεξουσιότητας μπορούν να εφαρμοστούν κατ' αναλογία για την εξουσιοδότηση, όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Αναφορικά με την ισχύ της εξουσιοδότησης, σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα, δεν καθορίζεται συγκεκριμένο διάστημα ισχύος της προς τρίτο πρόσωπο, αλλά η ισχύς της εξαρτάται από το είδος της έννομης σχέσης για την οποία έχει δοθεί. Εξουσιοδότηση που δόθηκε για την διεκπεραίωση συγκεκριμένης υπόθεσης, ισχύει μέχρι την περάτωση αυτής, ενώ θεωρείται ότι ισχύει και για τις επιμέρους ενέργειες, οι οποίες ενδεχομένως απαιτούνται, υπό την προϋπόθεση ότι οι ενέργειες αυτές περιγράφονται επαρκώς στο σώμα της εξουσιοδότησης και ότι ο ίδιος εξουσιοδοτών δε θα έχει ανακαλέσει την εξουσιοδότησή του.

Τέλος, τονίζουμε ότι το έγγραφο της εξουσιοδότησης εκδίδεται για μια αιτία, επιδεικνύεται πάντα το πρωτότυπο και σε κάθε περίπτωση πρέπει να φέρει όλα τα τυπικά στοιχεία της

εγκυρότητάς της (δηλαδή να αναφέρονται ειδικώς οι ενέργειες για τις οποίες παρέχεται η εξουσιοδότηση, καθώς και το πρόσωπο το οποίο εξουσιοδοτείται, ιδιόχειρη υπογραφή του εκδότη, βεβαίωση του γνησίου υπογραφής).

Αριθμός 42024

ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΝ

Εν Αθήναις - σήμερα την δευτέρα 26/1/77
1977 του μηνός Φεβρουαρίου - του χιλιοστού
έννεακοσίου έβδομου - (1977) έτους,
ήμεραν Τρίτη - και εν τῷ ένταῦθα καί ἐπὶ τῆς δόου
Κάνιγγος 23, κειμένων γραφείῳ τῆς Εταιρείας ΤΣΕ-
ΚΟΥΡΑΣ Α.Ε. Ιδιοκτησία Λοκκινόπουλου, ἔνθα κληθεὶς
προσῆλθον πρὸς υπογραφὴν τοῦ παρόντος.-

ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ ἐν Αθήναις - ἑδρευο. ν.τος
Συμβολαιογράφου καὶ κατοικοῦ Ἀθηνῶν ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΑΛΕ-
ΞΙΟΥ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ, Ἐνεφανίσθη ὁ γνωστός μοι καὶ μὴ
ἐξαιρετέος κ. Κωνσταντῖνος Ἀθανασίου Τσεκούρας,
κατὰ δελτίον ταυτότητος Πολιτικός Μηχανικός καὶ
κάτοικος Ἀθηνῶν (Ἀγανίπης 3) καὶ νῦν κατὰ τὴν
δήλωσίν του Μηχανικός καὶ κάτοικος Ἀθηνῶν (Κάνιγ-
γος 23) κάτοχος τοῦ ὑπ'ἀριθ. Η.2Ι8203/69 τοῦ ΛΑ'
Παρ. Ἀσφ. Ἀθηνῶν, ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς ἐκ-
πρόσωπος τῆς ἐν Αθήναις (Λ. Ἀθηνῶν 90), ἑδρευού-
σης Εταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Ἀνώνυμος Βιομηχα-
νική Ἑμπορική καὶ Τεχνική Ἑταιρεία ΤΡΑΝΣΠΟΡΤ-ΜΠΕ-
ΤΟΝ Α.Ε. νομίμως εκπροσωπούμενης κατὰ τὸ καταστα-
τικὸν αὐτῆς συνταγέντος διὰ τοῦ ὑπ'ἀριθ. 35755/75
καταστατικοῦ συμβολαίου μου, νομίμως δημοσιευθέν-
τος εἰς τὸ ὑπ'ἀριθμόν 2350/ΙΟ-ΙΙ-1976 φύλλον Α.Ε.
καὶ ΒΠΕ, ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὴν ἀπὸ 9-12-1976
ἀπόφασιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἧτις προσαρτᾶ-

ΤΑΧΕΙΟΝ
10 ΔΡΧ. 10

ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΙΝ ΤΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ

Αρθρο: 383/AK - Ημ/νία: 23.02.1946 - Ημ/νία Ισχύος: 23.02.1946

Αν ο ένας από τους συμβαλλομένους βρίσκεται σε υπερημερία ως προς την παροχή που οφείλει, έχει δικαίωμα ο άλλος να του τάξει εύλογη προθεσμία για εκπλήρωση, δηλώνοντας συνάμα ότι μετά την πάροδό της αποκρούει την παροχή. Αν περάσει άπρακτη η προθεσμία, ο τελευταίος έχει δικαίωμα ή να απαιτήσει αποζημίωση για τη μη εκπλήρωση ή να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση, όχι όμως να απαιτήσει την παροχή.

Αρθρο: 389/AK - Ημ/νία: 23.02.1946 - Ημ/νία Ισχύος: 23.02.1946

Στη σύμβαση μπορεί κάποιος να επιφυλάξει στον εαυτό του το δικαίωμα της υπαναχώρησης.

Η υπαναχώρηση επιφέρει απόσβεση των υποχρεώσεων για παροχή που πηγάζουν από τη σύμβαση και οι συμβαλλόμενοι έχουν αμοιβαία υποχρέωση να αποδώσουν τις παροχές που έλαβαν κατά τις διατάξεις για τον αδικαιολόγητο πλουτισμό.

Αρθρο: 532/AK - Ημ/νία: 23.02.1946 - Ημ/νία Ισχύος: 23.02.1946

Αν στην πώληση έχει τεθεί ο όρος ότι ο πωλητής διατηρεί την κυριότητα ωσότου αποπληρωθεί το τίμημα, σε περίπτωση αμφιβολίας λογίζεται ότι η μεταβίβαση της κυριότητας στον αγοραστή επέρχεται μόλις πληρωθεί η αίρεση της αποπληρωμής του τιμήματος και ότι ο πωλητής, σε περίπτωση υπερημερίας του αγοραστή, έχει δικαίωμα είτε να απαιτήσει το τίμημα είτε να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση, ασκώντας τα δικαιώματά του από την κυριότητα.

Σ' αυτή την περίπτωση ο αγοραστής φέρει τον κίνδυνο αφότου του παραδοθεί το πράγμα.

ΕΝ ΟΝΟΜΑΤΙ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΛΑΟΥ

Αριθμός 41970.

ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΙΝ
ΤΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΟΣ ΑΝΤΙ ΔΡΑΧ. 480.000.

Εν Αθήναις σήμερον τήν 24.02.1946 (24.02.1946) του μηνός φεβρουαρίου του χιλιοστού
έννεακοσίου του έβδομου (1946) έτους.
ήμέραν Παρασκευῆς ἐν τῇ Ταρταρικοφραγίᾳ
ἐκ μέρους ἐκδοθέντα καὶ ὑπὸ ἐδῶ
Πάσης ἀφ' ἑνὸς, ἑνὸς καὶ ἑνὸς
ἐνὸς ΕΚΤΕ - ΕΛΕ.

1946

1946

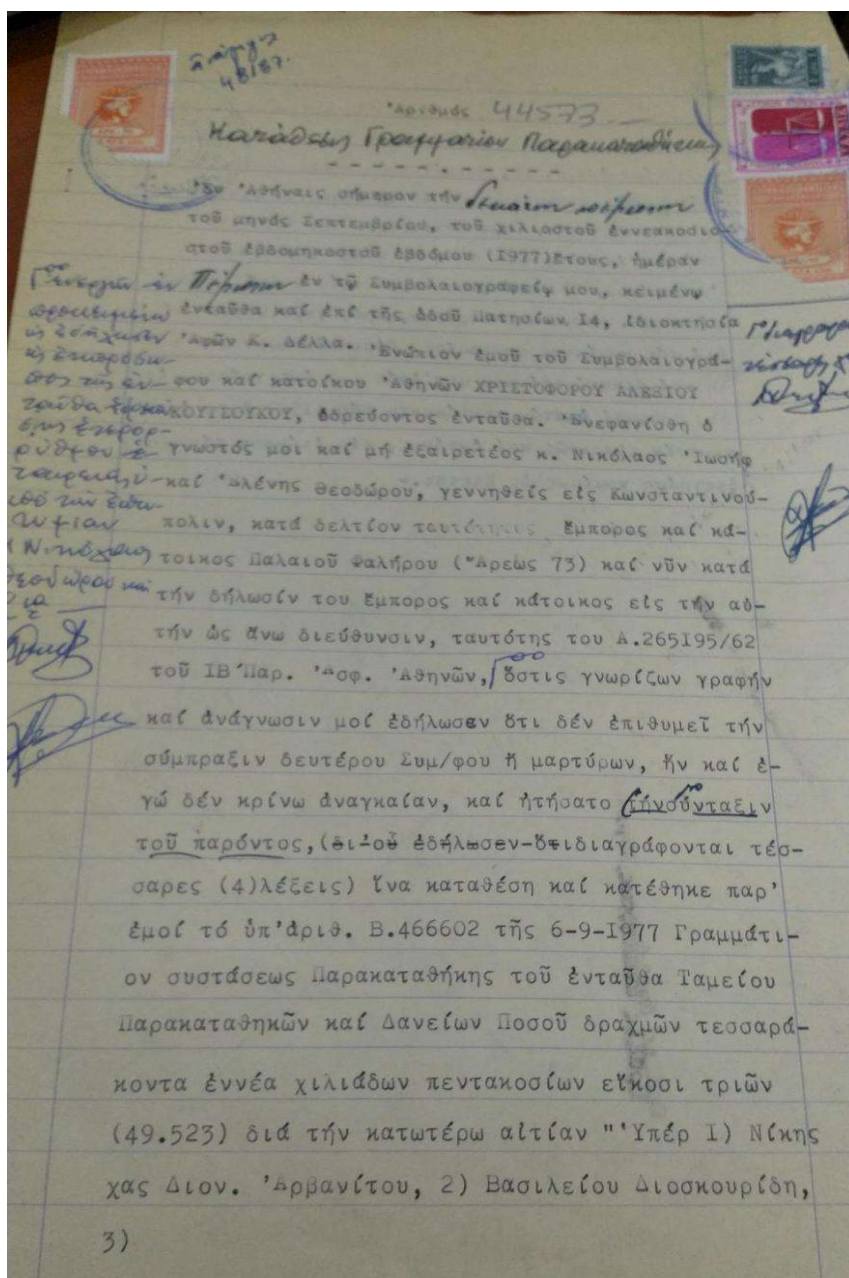
ΚΑΤΑΘΕΣΙΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΩΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ

Παρακαταθήκη είναι η σύμβαση με την οποία το Τ.Π. & Δανείων (θεματοφύλακας) αναλαμβάνει να διαφυλάξει μια κινητή αξία για λογαριασμό του καταθέτη και να την παραδώσει όταν εκπληρωθούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις ή όταν του ζητηθεί.

Άρθρα ΑΚ: 427-435 σε συνδυασμό με 410 επ., 822

Π.Δ. από 30/12/1926- 3/1/1927

N.3646/1928



ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΝ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΝ

Το δικαστικό πληρεξούσιο γίνεται συνήθως σε φυλακές όταν μεταβαίνει ο συμβολαιογράφος και δίνει εντολή σε κάποιον δικηγόρο να παραστεί σε δίκη και να πάρει όλη την δικογραφία από την εισαγγελία πρωτοδικών ή την εισαγγελία εφετών για να μπορέσει να τον εκπροσωπήσει στο δικαστήριο.

ΠΡΟΤΥΠΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

Ο/η υπογράφων/ουσα

του.....κάτοικος.....οδός.....αρ.....

ΑΔΤ.....ΑΦΜ.....εξουσιοδοτώ και παρέχω πληρεξουσιότητα στον/στην δικηγόροτου....., ΑΜ/ΔΣΑ.....,

κάτοικο.....οδός.....αρ..... να καταθέσει προτάσεις και προσθήκη-αντίκρουση κατά των προτάσεων του/της/ων αντιδίκου/ων ενώπιον του.....μελούς

Πρωτοδικείου Αθηνών ή οποιουδήποτε άλλου αρμοδίου δικαστηρίου για τη συζήτηση της από.....και με αριθμό κατάθεσης/20.....αγωγής, που έχω ασκήσει κατά του/της/των.....του.....

κατοίκου.....οδός.....αρ....., με την οποία ζητώ....., να προτείνει και να αντικρούσει ενστάσεις, αντενστάσεις και ισχυρισμούς, να προσβάλει έγγραφα ότι δεν είναι γνήσια ή ότι είναι πλαστά και άκυρα και να αναλαμβάνει έγγραφα από το φάκελο δικογραφίας πριν από την περάτωση της δίκης κατά το άρθρο 237 § 6 ΚΠολΔ.

{Επίσης εξουσιοδοτώ και παρέχω πληρεξουσιότητα στον/στην πιο πάνω δικηγόρο να παραστεί και να με εκπροσωπήσει κατά τη συζήτηση της πιο πάνω αγωγής}.

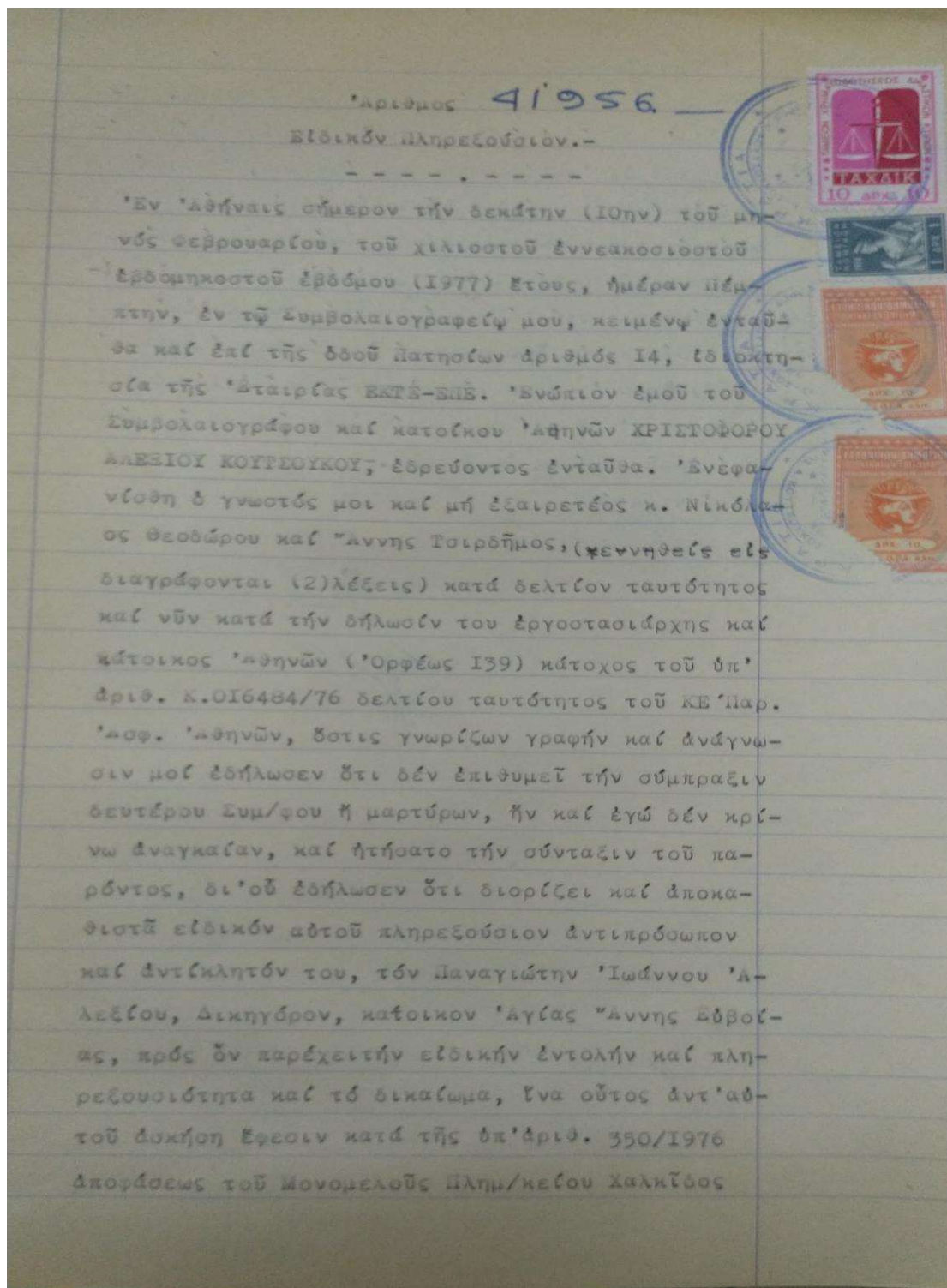
Με την παρούσα δηλώνω ότι εγκρίνω τη σύνταξη και κατάθεση της πιο πάνω αγωγής, τη σύνταξη και επίδοση της από.....κλήσης για διεξαγωγή ενόρκων βεβαιώσεων από τους μάρτυρες 1)..... 2).....3)..... και κάθε άλλη διαδικαστική πράξη, κύρια ή παρεπόμενη, την οποία διενήργησε και θα διενεργήσει ο/η πιο πάνω εξουσιοδοτούμενος/η δικηγόρος βάσει του άρθρου 97 ΚΠολΔ και αφορά στην υποστήριξη της πιο πάνω αγωγής.

Αθήνα20.....

Ο παρέχων την πληρεξουσιότητα διάδικος

ΕΙΔΙΚΟΝ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΝ

Το ειδικό πληρεξούσιο είναι για μια συγκεκριμένη εντολή που δίνει ο εμφανιζόμενος στον συμβολαιογράφο το οποίο συνήθως είναι πράξη για την οποία ο εντολέας εξουσιοδοτεί κάποιον άλλον να υπογράψει συμβόλαιο αγοραπωλησίας ή δωρεάς ή γονικής παροχής ή οποιοσδήποτε δικαιοπραξίας με επαρκή αιτία.



ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

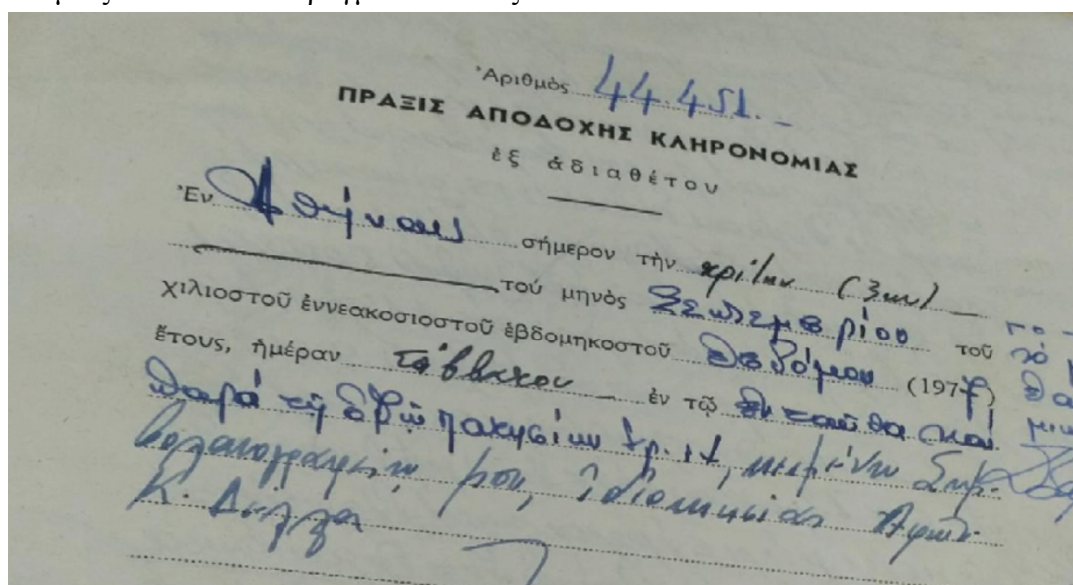
Άρειος Πάγος 88/2013 Η κληρονομική διαδοχή, είτε αυτή χωρεί από το νόμο (εξ' αδιαθέτου ή νόμιμης μοίρας) είτε από διαθήκη αποτελεί παράγωγο τρόπο κτήσεως κυριότητας των κινητών και ακινήτων κληρονομιαίων πραγμάτων, η δε κυριότητα των ακινήτων της κληρονομιάς, καθώς και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επ' αυτών, μεταβαίνει στον κληρονόμο αναδρομικά από τον θάνατο του κληρονομούμενου, εφόσον αυτός (κληρονόμος) αποδεχθεί με δημόσιο έγγραφο την κληρονομία και η αποδοχή αυτή μεταγραφεί

(Η κληρονομική διαδοχή, είτε αυτή χωρεί από το νόμο (εξ' αδιαθέτου ή νόμιμης μοίρας) είτε από διαθήκη αποτελεί παράγωγο τρόπο κτήσεως κυριότητας των κινητών και ακινήτων κληρονομιαίων πραγμάτων, η δε κυριότητα των ακινήτων της κληρονομιάς, καθώς και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επ' αυτών, μεταβαίνει στον κληρονόμο αναδρομικά από τον θάνατο του κληρονομούμενου, εφόσον αυτός (κληρονόμος) αποδεχθεί με δημόσιο έγγραφο την κληρονομία και η αποδοχή αυτή μεταγραφεί)

Η αποδοχή της κληρονομιάς μπορεί να είναι **ρητή ή σιωπηρή**.

Ρητή αποδοχή κληρονομιάς έχουμε συνήθως όταν αυτή γίνεται με σκοπό τη μεταγραφή της στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο, ώστε να αποκτηθεί η κυριότητα επί ακινήτου της κληρονομιάς. Στην περίπτωση αυτή συντάσσεται συμβολαιογραφικό έγγραφο.

Σιωπηρή αποδοχή κληρονομιάς έχουμε όταν η θέληση του προσωρινού κληρονόμου να γίνει οριστικός συνάγεται από τις πράξεις ή τις παραλείψεις του. Τέτοιες πράξεις που δείχνουν τη θέληση αυτή είναι πχ η αίτηση για έκδοση κληρονομητηρίου που αναγράφει τον αιτούντα ως κληρονόμο, η άσκηση διεκδικητικής αγωγής για πράγμα της κληρονομιάς που έλαβε τρίτος, η υποβολή δήλωσης φόρου κληρονομιάς, η χρησιμοποίηση πράγματος της κληρονομιάς σαν δικό του πράγμα και άλλες



ΠΡΟΙΚΟΣΥΜΒΟΛΑΙΟΝ

Το προικοσυμβόλαιο καταργήθηκε με το Άρθρο 15/Ν.1329/1983 το οποίο προβλέπει τα εξής: «Τα Κεφάλαια Τέταρτο και Πέμπτο του Τέταρτου Βιβλίου του Αστικού Κώδικα συγχωνεύονται σε ενιαίο Τέταρτο Κεφάλαιο με τίτλο: «Σχέσεις των συζύγων από τον γάμο».Καταργούνται όλες οι διατάξεις του Έκτου Κεφαλαίου του Τέταρτου Βιβλίου του Αστικού Κώδικα (άρθρα 1406 έως 1437), που αφορούν την προίκα.Κάθε περιουσιακή επίδοση πού αποτελεί σύσταση προίκας είναι άκυρη από την έναρξη της ισχύος αυτού τού νόμου.Οι διατάξεις των παλαιών Τέταρτου και Πέμπτου Κεφαλαίων του Τέταρτου Βιβλίου του Αστικού Κώδικα (άρθρα 1386 έως 1396 και 1397 έως 1405), καθώς και τα άρθρα 1406 έως 1416 του Έκτου Κεφαλαίου, που καταργούνται με την προηγούμενη παράγραφο, αντικαθίστανται από τις ακόλουθες διατάξεις, οι οποίες εντάσσονται στο νέο Τέταρτο Κεφάλαιο:.....»

Αριθμός 44027-
ΛΙΝΗΤΟΥ

ΠΡΟΙΚΟΣΥΜΒΟΛΑΙΟΝ
Λογ. 150.000.

Εν Αθήναις σήμερον τήν έκτατην
του μηνός Ιανουαρίου
χιλιοστού έναεκαοκτοστού έβδομηκοστού δεδόμου
(1977) έτους, ήμέραν Παρασκευήν εν τώ δ.ν.
καύσο και επί της οδού Παναγιώτου
Αρ. 156αθ δεζη, Ρόδου, Ελλάς Αίαν
Κ. Ριζου κατά το συμβολαιογραφ
φύλακας
ένώπιον έμου τού Συμβολαιογράφου και παρόντων
Αθηνών Χριστόφορου Τρεζου και Σοφ
και, δευτερευόντως, δικαυδοί ενεκαυρίσθωσαν
στην οικοί μου και μέ δευτερεύοντες δε δώ
δ.α. Γεώργιος Τρεζου και Νικολάου
και η/ν Ανδρομάχη, δευτερευόντως
και παρόντως κατ'ανδρίου Τρεζου,
δδός Θεμιστοκλέους και Νικολάου
αδελφών και πατέρα δευτερευόντως, γεν
ν.γ.δ.α. εν τώ οριζώ τώ έτει 1935, κατ
ακαρ τού έδ. Αριθμού 292361/1973, δε
και κατ'ακαρ τού Ν.Α. κατ'ανδρίου
έδ. έδ. του δ.α. Νικολάου και Ανδρέου
του Νικολάου και η/ν Ανδρομάχη

ΤΑΧΕΙΟΝ
100 ΛΟΓΟΤΗΤΕΣ
100 ΛΟΓΟΤΗΤΕΣ
100 ΛΟΓΟΤΗΤΕΣ

ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΝ ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΥΣ

[illegible]

ΠΡΑΞΙΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΤΕΚΝΟΥ

Άρθρο: 1475/AK - Ημ/νία: 23.12.2002 - Ημ/νία Ισχύος: 23.02.1946

"Ο πατέρας μπορεί να αναγνωρίσει ως δικό του το τέκνο που γεννήθηκε χωρίς γάμο, εφόσον συναινεί σ' αυτό και η μητέρα. Αν η μητέρα έχει πεθάνει ή δεν έχει δικαιοπρακτική ικανότητα, η αναγνώριση γίνεται με μόνη τη δήλωση του πατέρα.

Η συμβολαιογραφική συναίνεση του άνδρα σε τεχνητή γονιμοποίηση, που προβλέπεται στο άρθρο 1456 § 1 εδ. β', επέχει θέση εκούσιας αναγνώρισης. Η αντίστοιχη συναίνεση της γυναίκας ισχύει και ως συναίνεσή της στην εκούσια αναγνώριση.

Αν ο πατέρας έχει πεθάνει ή δεν έχει δικαιοπρακτική ικανότητα, η αναγνώριση μπορεί να γίνει από τον παππού ή τη γιαγιά της πατρικής γραμμής.

Αν το τέκνο έχει πεθάνει, η αναγνώριση ενεργεί υπέρ των κατιόντων του"

Άρθρο: 1476/AK - Ημ/νία: 23.02.1946 - Ημ/νία Ισχύος: 23.02.1946

"Η αναγνώριση από τον πατέρα ή τους γονείς του γίνεται με δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου ή με διαθήκη. Η συναίνεση της μητέρας, σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο, παρέχεται με δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου. Οι δηλώσεις της αναγνώρισης και της συναίνεσης γίνονται αυτοπροσώπως και χωρίς αίρεση ή προθεσμία. Ανάκληση των δηλώσεων είναι ανίσχυρη".

Άρθρο: 1477/AK - Ημ/νία: 23.02.1946 - Ημ/νία Ισχύος: 23.02.1946

Το παρόν άρθρο τίθεται όπως αντικαταστάθηκε από 18.02.1983 με το άρθρο 17 Ν. 1329/1983 (ΦΕΚ Α' 25). Στη δεύτερη παράγραφο του παρόντος γίνεται αναφορά στη δεύτερη παράγραφο του άρθρου 1475. Μετά όμως από την τροποποίηση του άρθρου 1475 με το άρθρο δεύτερο Ν. 3089/2002, η αναφορά πρέπει να γίνεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 1475.

"Το τέκνο και, σε περίπτωση θανάτου του, οι κατιόντες του δικαιούνται να προσβάλουν την εκούσια αναγνώριση για το λόγο ότι αυτός που δηλώθηκε ως πατέρας δεν είναι πραγματικά πατέρας.

Το δικαίωμα αυτό ανήκει επίσης, στην περίπτωση όπου η μητέρα κατά την αναγνώριση είχε πεθάνει ή δεν είχε δικαιοπρακτική ικανότητα, στον καθένα από τους γονείς της και, στην περίπτωση της δεύτερης παραγράφου του άρθρου 1475, στον παππού ή τη γιαγιά που δεν είχε προβεί στην αναγνώριση".

Α
Τ
1

Αριθμός 42.530.

ΠΡΑΞΙΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΕΩΣ ΤΕΚΝΟΥ

Έν 'Αθήναις - σήμερον τὴν εἰκοστήν τρίτην (23ην)
τοῦ μηνὸς Μαρτίου - τοῦ
χιλίοστοῦ ἑννεακοσιοστοῦ ἑβδομηκοστοῦ ἑβδόμου - (1977)
ἡμέραν Τετάρτην - καὶ ἐν τῷ Συμβολαιογραφείῳ
μου, κειμένῳ ἐνταῦθα καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πατησίων 14,
ιδιοκτησία τῆς Ἑταιρίας ΕΚΤΕ-ΕΠΕ.-

ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου καὶ κατοικοῦ 'Αθηνῶν
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΑΛΕΞΙΟΥ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ, ἐδρεύοντος ἐνταῦθα.

παρουσία καὶ τῶν κάτωθι προσυπογραφομένων πολιτῶν Ἑλλήνων,
ἐνηλίκων καὶ μὴ ἐξαιρετέων ἐκ τοῦ Νόμου μαρτύρων: 1) Ἡλία
Βασιλείου καὶ Σμαράγδας Παπαστεριόπουλου, γεννηθεῖσας
εἰς Ἀρέπανον Ἀχαΐας τὸ ἔτος 1916, κατὰ δελτίον ταυ-
τότητος δικηγόρου καὶ κατοικοῦ 'Αθηνῶν (Χολαργοῦ 133)
καὶ νῦν κατὰ τὴν δήλωσίν που Δικηγόρου καὶ κατοικοῦ
'Αθηνῶν (Σταδίου 41), ταυτότητος του Β.004226/62 τοῦ
'Ασ/κοῦ Τμήματος Χολαργοῦ, καὶ 2) Εἰρήνης θυγάτρως
'Ιωάννου Τσούτη, γεννηθεῖσας εἰς Πάτρας Ἀχαΐας,
κατὰ δελτίον ταυτότητος πλασιέ βιβλίων καὶ κατοί-
κου 'Αθηνῶν (Δαφνομήλης 53) καὶ νῦν κατὰ τὴν δήλω-
σιν τῆς ιδιωτικῆς ὑπαλλήλου, καὶ κατοικοῦ 'Αθηνῶν,
ἐς τὴν αὐτὴν ὡς ἄνω διεύθυνσιν, ταυτότητος τῆς Η.77

ΕΝΟΡΚΟΣ ΒΕΒΑΙΩΣΙΣ

Άρθρο 421/ΚΣ – Ένορκες βεβαιώσεις.

Οι διάδικοι μπορούν να προσάγουν προαποδεικτικώς ένορκες βεβαιώσεις εφ' όσον αυτές λαμβάνονται ενώπιον του Ειρηνοδίκη ή συμβολαιογράφου της έδρας του δικαστηρίου ή της κατοικίας ή της διαμονής του μάρτυρα ή ενώπιον του προξένου της κατοικίας ή της διαμονής του μάρτυρα κατά τη διαδικασία των επόμενων άρθρων.

Αριθμός 42476

ΕΝΟΡΚΟΣ ΒΕΒΑΙΩΣΙΣ

LLL

Εν Αθήναις σήμερον τήν δεκάτην ενάτην (1974)
 του μηνός Μαρτίου του χιλιοστού εννεακοσιο-
 στού έβδομηκοστού έβδομου, (1977) έτους, ημέραν
Τετάρτην, εγώ πῶ Συμβολαιογράφος ωμου, κειμένω έν-
 ταῦθα καί επί τῆς οδοῦ Πατησίων ἀριθμός 14, ἰδιοκ-
 τησίᾳ τῆς εταιρείας ΕΚΤΕ ΕΠΕ, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ
 Συμβολαιογράφου καί κατοίκου Ἀθηνῶν ΧΡΕΤΟΦΟΡΟΥ
 ΑΛΕΞΙΟΥ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ, ἐδρεύοντος ένταῦθα, ἐνεφανί-
 σθησαν οἱ γνωστοί μοι καί μή ἐξαίρετέοι 1) Ἀνα-
 στάσιος Ἐλευθερίου Μουσογιάννης ἐκ μητρός Ἀννας
 γεννηθεῖς εἰς Χανιά Κρήτης μαθητής καί κάτοικος
 Χανίων Κρήτης (Ἀγ. Κωνσταντίνου 35) κατὰ τό δεά-
 τειον παύσεως καί νῦν κατὰ τήν δήλωσιν του δι-
 κηγόρου καί κάτοικος Ἀθηνῶν (Πατησίων 14) ταυ-
 τότης Β.910612/64 τοῦ Τ. Ἀσφ. Χανίων, καί 2) Ἰωάν-
 νης Μιλτιάδου Ἀναγνωστόπουλος ἐν πατρὶς πατρὶς
γεννηθεῖς ἐν Ποσειδωνίᾳ φαιτῶς κατὰ δέξιαν
ταυτοῦτο ἔφορος Ε.Σ. καί κατοικῶν Ἀθηνῶν
Ε.Μ. Βόδα 57) καί νῦν ἐπὶ τῆς διαμονῆς τοῦ
συμβολαιογράφου διανοίον καί κατοικῶν ἐδμεν (αἱ
Βόδα 157) κατοικῶν, Τ. 208028/74 τοῦ Α'
παιδαγωγικοῦ ἀσφαγίου ἐδμεν.
 οἵτινες γνωρίζοντες γραφήν καί ἀνάγνωσιν μοι ἐδή-
 λωσαν ὅτι δέν ἐπιθυμοῦσιν τήν σύμπραξιν δευτέρου
 Συμ/φου ἢ μαρτύρων ἡ καί ἐγώ δέν κρίνω ἀναγκαίαν
 ἀμφότεροι Ἕλληνες καί Χριστιανοί Ὁρθόδοξοι, οἱ-

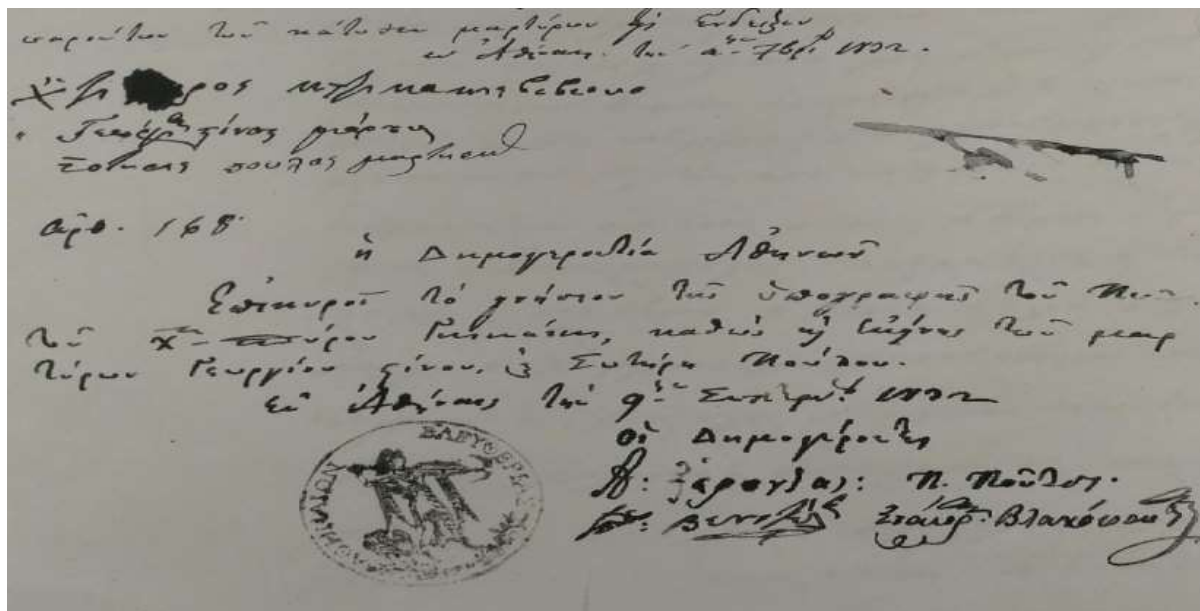
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΑΡΧΕΙΑ 1800-1900

Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος κατέχει αρχεία από το 1832 ως το 1862.

Το πρώτο συμβόλαιο που έχει ο Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών έχει συνταχθεί το 1803 από τον ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΟΥΛΟ. Περιέχει συμβολαιογραφικό έγγραφο που υπογραφόταν από δημογέροντες και ήταν ένας από αυτούς.

***Δημογέροντες** ονομάζονταν οι κοινοτικοί άρχοντες στον ελλαδικό χώρο, ως πρώτη βαθμίδα της αυτοδιοίκησης, οι επικεφαλής σε επίπεδο χωριού και επί Τουρκοκρατίας αλλά και κατά τα χρόνια μετά την επανάσταση του 1821, μέχρι και το 1833. Οι δημογέροντες ήταν εκλεγμένοι σε κάθε χωριό, αλλού με ετήσια θητεία, αλλού με διαφορετική διάρκεια, χωρίς όμως να υπάρχει συγκεκριμένος κανόνας για τα χωριά της Οθωμανικής Αυτοκρατορίας. Ο θεσμός της δημογεροντίας αφορούσε καθαρά τα διοικητικά θέματα και δεν είχε καμιά σχέση με το σύστημα των αρματολικίων που αφορούσε τη διατήρηση ένοπλων σωμάτων για την τήρηση της τάξης. Το 1833, επί Αντιβασιλείας του Όθωνα, οι δημογέροντες αντικαταστάθηκαν από τον θεσμό των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, με την έκδοση του νόμου «περί των Δήμων».



ΥΔΑΤΟΓΡΑΦΗΜΑ του Συλλόγου, έναντι σφραγίδας.



Ο συμβολαιογράφος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΑΛΛΗΘΟΥΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 9.000 κατά τα έτη 1835 έως 1844.

Ο συμβολαιογράφος ΑΦΕΝΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 37.233 από το 1836 έως το 1889.

Ο ΑΡΜΑΓΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 49.080 από το 1844 έως το 1920.

Ο ΒΕΛΜΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 15.152 από το έτος 1845 έως το 185. Το αρχείο του παρελήφθη από το Συμβολαιογραφικό Σύλλογο το 1858.

Ένα πολύ σημαντικό αρχείο στην κατοχή του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου, ανήκει στον ΣΤΕΦΑΝΟ ΤΑΒΑΝΑΚΗ. Το νο.1 συμβόλαιο συντάχθηκε το έτος 1850 και το σύνολο των συμβολαιογραφικών πράξεών του ανέρχεται στις 39.794 το έτος 1880. Ανάμεσά τους, στον αριθμό 11.918/1865 υπάρχει συνημμένο Χοτζέτι (Οθωμανικά αρχεία).

*Το Χοτζέτι δεν έχει ετυμολογική σχέση με τον χότζα, τον Ναστραντίν ή άλλον, αν και ίσως παρετυμολογικά ο χότζας (hoca στα τουρκικά) να επηρέασε τον σχηματισμό του χοτζετιού, που είναι δάνειο από το τουρκικό hucce. Χοτζέτια είναι οι αποφάσεις των τουρκικών ιεροδικείων και ειδικότερα είναι οι αποφάσεις με τις οποίες ο ιεροδίκης επικύρωνε τη μεταβίβαση ενός ακινήτου. Αυτά τα έγγραφα λειτουργούν ως τίτλοι ιδιοκτησίας, επομένως για τη σημερινή χρήση, που μας ενδιαφέρει, χοτζέτια είναι τίτλοι ιδιοκτησίας της οθωμανικής περιόδου.

Τα νεότερα λεξικά δεν έχουν τη λέξη, αλλά θα έπρεπε, διότι τα χοτζέτια βρίσκονται στην επικαιρότητα σε πολλές περιοχές της χώρας όπου το ιδιοκτησιακό καθεστώς ακόμα και ασαφές και όπου κάποιοι διεκδικούν δεκάδες χιλιάδες στρέμματα, στην Αττική και αλλού, με βάση χοτζέτια - και συνήθως δικαιώνονται από τα δικαστήρια.

36

ἡ ἀποστολή εὐαγγελίου ἐν Χριστῷ Ἰησοῦ
καὶ τῷ ἁγίῳ Πνεύματι ἐν ἀποστολῇ τῶν
ἐκκλησιαστικῶν

ὁ ἁγίος Πατριάρχης Μόσχας καὶ
καὶ τῶν ἐκκλησιαστικῶν ἀρχιερέων

Προς ἑλίκων ἐν τῇ ἀποστολῇ ἡ ἀποστολή
ἐν Χριστῷ, ὅτι, ἀποστολὴ ἐκκλησιαστικῶν
καὶ τῶν ἐκκλησιαστικῶν ἀποστολῶν ἡ ἀποστολή
ἐκκλησιαστικῶν ἀποστολῶν, ἐκκλησιαστικῶν
καὶ τῶν ἐκκλησιαστικῶν ἀποστολῶν

ἡ ἀποστολή ἐν τῇ ἀποστολῇ ἐκκλησιαστικῶν
καὶ τῶν ἐκκλησιαστικῶν ἀποστολῶν, ἐκκλησιαστικῶν

ἡ ἀποστολή

ἡ ἀποστολή ἐν τῇ ἀποστολῇ ἐκκλησιαστικῶν
καὶ τῶν ἐκκλησιαστικῶν ἀποστολῶν, ἐκκλησιαστικῶν

ἡ ἀποστολή ἐν τῇ ἀποστολῇ ἐκκλησιαστικῶν
καὶ τῶν ἐκκλησιαστικῶν ἀποστολῶν, ἐκκλησιαστικῶν
καὶ τῶν ἐκκλησιαστικῶν ἀποστολῶν, ἐκκλησιαστικῶν
καὶ τῶν ἐκκλησιαστικῶν ἀποστολῶν, ἐκκλησιαστικῶν
καὶ τῶν ἐκκλησιαστικῶν ἀποστολῶν, ἐκκλησιαστικῶν

ἡ ἀποστολή

ἡ ἀποστολή

ἡ ἀποστολή

ἡ ἀποστολή

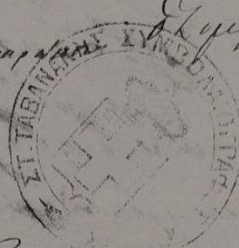
ἡ ἀποστολή

Handwritten text in Cyrillic script, likely a letter or official document. The text is written in a cursive style and appears to be a formal communication.

Handwritten text, possibly a date or a reference number, located below the main body of text.

Handwritten text, possibly a signature or a name, located below the main body of text.

Handwritten text, possibly a signature or a name, located below the main body of text.



Handwritten text, possibly a signature or a name, located below the main body of text.

Handwritten text in Cyrillic script, likely a letter or official document. The text is written in a cursive style and appears to be a formal communication.

Handwritten text, possibly a date or a reference number, located below the main body of text.

Handwritten text, possibly a signature or a name, located below the main body of text.



Handwritten text, possibly a signature or a name, located below the main body of text.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΑΡΧΕΙΑ 1900-2000

Ο συμβολαιογράφος ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 28.268. Το αρχείο αυτό παρεδόθη στο συμβολαιογραφικό σύλλογο το έτος 1958.

Ο συμβολαιογράφος ΔΙΟΓΕΝΙΔΗΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 11.604. Το αρχείο αυτό παρεδόθη στο συμβολαιογραφικό σύλλογο το έτος 1962.

Ο συμβολαιογράφος ΖΑΦΕΙΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 1.432. Το αρχείο αυτό παρεδόθη στο συμβολαιογραφικό σύλλογο το έτος 1962.

Ο συμβολαιογράφος ΖΟΥΖΟΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 15.329. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΚΗ το έτος 1985.

Ο συμβολαιογράφος ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 17.568. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟ το έτος 1958.

Ο συμβολαιογράφος ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 46.450. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΚΑΒΑΛΕΚΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟ το έτος 1959.

Ο συμβολαιογράφος ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 141.186. Το αρχείο αυτό παρεδόθη στο συμβολαιογραφικό σύλλογο το έτος 1970.

Ο συμβολαιογράφος ΚΑΤΣΑΦΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 7.611.

Ο συμβολαιογράφος ΚΟΣΜΑΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 1.891. Το αρχείο αυτό παρεδόθη στο συμβολαιογραφικό

σύλλογο το έτος 1973.

Ο συμβολαιογράφος ΚΡΟΝΤΗΡΑΣ ΘΩΜΑΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 13.413. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΥΜΑΝΤΑΡΟ το έτος 1959.

Ο συμβολαιογράφος ΚΡΟΚΙΔΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 1.222. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑΚΗ το έτος 1962.

Ο συμβολαιογράφος ΚΥΠΡΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 7.775. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟ το έτος 1958.

Ο συμβολαιογράφος ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 4.066. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΧΡΗΣΤΟ ΚΑΤΣΑΦΑΡΟΠΟΥΛΟ το έτος 1958.

Ο συμβολαιογράφος ΛΑΧΑΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 7.600. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΑΝΔΡΙΑΝΟ ΛΕΖΟ το έτος 1971.

Ο συμβολαιογράφος ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 1.220. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΝΙΚΟΛΑΟ ΠΑΝΙΑΡΑ το έτος 1962.

Ο συμβολαιογράφος ΜΑΓΚΑΦΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 6.300. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΖΑΡΡΗ το έτος 1964.

Ο συμβολαιογράφος ΜΑΚΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 492. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ ΜΑΚΡΗ το έτος 1967.

Ο συμβολαιογράφος ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 30.752. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε

κατόπιν εισαγγελικής παραγγελίας το έτος 1987.

Ο συμβολαιογράφος ΜΙΑΟΥΔΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 3.090. Το αρχείο αυτό παρεδόθη στο συμβολαιογραφικό σύλλογο το έτος 1979.

Ο συμβολαιογράφος ΜΙΚΡΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 11.558. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟ το έτος 1958.

Ο συμβολαιογράφος ΜΠΑΚΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 770. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από την προηγούμενη αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΑΡΙΣΤΕΑ ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΗΤΟΥ το έτος 1973.

Ο συμβολαιογράφος ΜΑΓΚΑΦΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 6.300. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΖΑΡΡΗ το έτος 1964.

Ο συμβολαιογράφος ΜΠΟΥΡΑΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 7.000. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΔΙΟΝΥΣΙΟ ΛΕΙΒΑΘΙΝΟ το έτος 1958.

Ο συμβολαιογράφος ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΤΑΣΟΥ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 33.892. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟ το έτος 1958.

Ο συμβολαιογράφος ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 7.768. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΣΑΚΑΡΕΛΛΟ το έτος 1973.

Ο συμβολαιογράφος ΠΑΠΑΠΑΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 7.813. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΓΕΩΡΓΙΟ ΔΕΚΑΡΙΣΤΟ το έτος 1959.

Ο συμβολαιογράφος ΠΑΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 16.782. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον

προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) EMMANOYHΛ ΜΠΡΟΥΛΙΔΑΚΗ το έτος 1958.

Ο συμβολαιογράφος ΠΕΤΣΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 32.298. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από την προηγούμενη αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ το έτος 1989.

Ο συμβολαιογράφος ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 2.403. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΙΓΓΛΕΣΗ το έτος 1958.

Ο συμβολαιογράφος ΠΡΩΤΟΠΠΑΠΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 308. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από την προηγούμενη αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΕΛΕΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑΚΗ το έτος 1962.

Ο συμβολαιογράφος ΡΩΣΣΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 26.550 Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) EMMANOYHΛ ΚΟΥΜΑΝΤΑΡΟ το έτος 1959.

Ο συμβολαιογράφος ΣΩΤΗΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 12.114. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΣΩΤΗΡΑΚΟΠΟΥΛΟ το έτος 1973.

Ο συμβολαιογράφος ΤΣΑΠΟΓΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 560. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από την προηγούμενη αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΡΟΖΗ ΚΑΡΑΜΕΡΤΖΑΝΗ το έτος 1964.

Ο συμβολαιογράφος ΦΩΤΟΒΑΣΟΣ ΦΩΤΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 15.558. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΣΑΚΑΡΕΛΛΟ το έτος 1958.

Ο συμβολαιογράφος ΧΩΜΑΤΙΑΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 4.288. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) EMMANOYHΛ ΚΟΥΜΑΝΤΑΡΟ το έτος 1959.

Ο συμβολαιογράφος ΠΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 7.780 από το έτος 1921 έως το έτος 1935.

Ο συμβολαιογράφος ΝΤΑΙΦΩΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 9.048 από το έτος 1975 ως το έτος 1992. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από την προηγούμενη αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΤΣΕΡΤΣΙΓΙΑΝΝΗ το έτος 1994.

Ο συμβολαιογράφος ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 67.857, από το έτος 1904 έως το έτος 1948.

Ο συμβολαιογράφος ΤΣΑΚΩΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 225.855 συμβόλαια τα οποία ξεκινούν το έτος 1906 ως το έτος 1940.

Ο συμβολαιογράφος ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 64.081 από το έτος 1913 έως το έτος 1945.

Ο συμβολαιογράφος ΠΑΝΟΡΓΙΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 11.631 συμβόλαια, τα οποία ξεκινούν από την 25 Μαΐου 1919 ως 24 Φεβρουαρίου 1941. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΣΟΛΩΜΟ το έτος 1973.

Ο συμβολαιογράφος ΚΙΝΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 6.576, από το έτος 1923 έως το έτος 1930.

Ο συμβολαιογράφος ΔΡΟΥΓΟΥΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 5.269, από το έτος 1927 έως το έτος 1942. Το αρχείο αυτό παρεδόθη στο συμβολαιογραφικό σύλλογο το έτος 1968.

Ο συμβολαιογράφος ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 39.029, από το έτος 1927 έως το έτος 1963. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από την προηγούμενη αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΡΟΖΗ ΚΑΡΑΜΕΡΤΖΑΝΗ το έτος 1964.

Ο συμβολαιογράφος ΚΑΡΑΒΑΣΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 15.521 συμβόλαια όπου ξεκινούν στις 3 Φεβρουαρίου 1927 ως 30 Μαΐου 1958. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΣΟΛΩΜΟ το έτος 1973.

Ο συμβολαιογράφος ΚΛΕΩΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 6.438 από το έτος 1927 ως το 1946. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος παρέλαβε το αρχείο αυτό από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΔΙΟΝΥΣΙΟ ΛΙΒΕΡΗ το έτος 1968.

Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος κατέχει επίσης ένα πολύ σημαντικό και ένα από τα μεγαλύτερα αρχεία του συμβολαιογράφου ΚΟΥΤΣΟΥΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ που περιλαμβάνει από τον αριθμό 1 ως τον αριθμό 255.000 αρχεία από το έτος 1927 ως το έτος 1971. Στο αρχείο αυτό περιλαμβάνονται ξεχωριστά σχέδια (τοπογραφικά, κατόψεις ορόφων, πίνακες χιλιοστών) πολυκατοικιών που είχαν χτιστεί εκείνη την εποχή και το παρέλαβε ο σύλλογος το έτος 1972.

Ο συμβολαιογράφος ΠΑΠΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 38.253 από το έτος 1928 ως το έτος 1972. Στο αρχείο αυτό περιλαμβάνονται ξεχωριστά σχέδια (τοπογραφικά, κατόψεις ορόφων, πίνακες χιλιοστών) πολυκατοικιών που είχαν χτιστεί εκείνη την εποχή και το παρέλαβε ο σύλλογος κατόπιν εισαγγελικής παραγγελίας.

Ο συμβολαιογράφος ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 5.811 από το έτος 1928 ως το έτος 1943.

Ο συμβολαιογράφος ΛΑΓΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 8.204 από τον έτος 1929 ως το έτος 1951. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΦΩΚΙΩΝΑ ΕΡΩΤΑ το έτος 1970.

Ο συμβολαιογράφος ΜΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΛΩΞ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 84.420 από το έτος 1930 ως το έτος 1970.

Ο συμβολαιογράφος ΚΑΡΤΖΟΥΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 32.581 από το έτος 1931 ως το έτος 1967. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος παρέλαβε το αρχείο αυτό από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΚΟΝΤΟ.

Ο συμβολαιογράφος ΜΕΡΜΗΓΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 10.025 από το έτος 1931 ως το έτος 1969.

Ο συμβολαιογράφος ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις

από τον αρ. 1 έως τον αρ. 100 από το έτος 1941 ως το έτος 1943.

Ο συμβολαιογράφος ΠΑΠΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 38.523, από το έτος 1941 έως το έτος 1972.

Ο συμβολαιογράφος ΜΑΥΡΙΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 25.349, οι οποίες έχουν καταστραφεί στα Δεκεμβριανά του 1944.

Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος παρέλαβε τα συμβόλαια από τον αρ. 25.350 ως τον αρ. 44.859 ,τα οποία ξεκινούν από 13/01/1945 ως 28/08/1958, από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΣΟΛΩΜΟ στις 28/5/1973.

Ο συμβολαιογράφος ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 2929 από το έτος 1945 ως το έτος 1976 και παραδόθηκε ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το έτος 1988.

Ο συμβολαιογράφος ΜΗΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΛΟΠΑΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 84.420 από το έτος 1930 ως το έτος 1970. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΓΕΩΡΓΙΟ ΜΑΛΛΗ το έτος 1993.

Ο συμβολαιογράφος ΔΕΡΒΙΤΖΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 2.580 από το έτος 1945 ως το έτος 1959 και παραδόθηκαν στον συμβολαιογραφικό σύλλογο το έτος 1988.

Ο συμβολαιογράφος ΒΑΣΜΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 7.044 από το έτος 1949 ως το έτος 1968.

Ο συμβολαιογράφος ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 11.346 από το έτος 1949 ως το έτος 1972. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από την προηγούμενη αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ το έτος 1994.

Ο συμβολαιογράφος ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 39.040 από το έτος 1950 ως το έτος 1988.

Ο συμβολαιογράφος ΚΑΡΑΝΖΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 141.186 από το έτος 1950 ως το έτος 1967 και παραδόθηκε στον συμβολαιογραφικό σύλλογο το έτος 1970.

Ο συμβολαιογράφος ΚΟΣΜΑΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές

πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 1.891 από το έτος 1952 ως το έτος 1978 και παραδόθηκε στον συμβολαιογραφικό σύλλογο το έτος 1983.

Ο συμβολαιογράφος ΔΙΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 10.644 από το έτος 1954 ως το έτος 1969.

Ο συμβολαιογράφος ΚΩΤΣΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 5.682 από το έτος 1954 ως το έτος 1970. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από την προηγούμενη αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΑΝΔΡΙΑΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ το έτος 1985.

Ο συμβολαιογράφος ΤΣΟΥΚΑΤΟΥ ΘΩΜΑΙΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 9.193 από το έτος 1954 ως το έτος 1986. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από την προηγούμενη αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΡΥΣΟΥ το έτος 2008.

Ο συμβολαιογράφος ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 257.265 από το έτος 1954 ως το έτος 1980. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από την προηγούμενη αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ ΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ το έτος 1985.

Ο συμβολαιογράφος ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 7.768 από το έτος 1957 ως το έτος 1987.

Ο συμβολαιογράφος ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 6.947 από το έτος 1957 ως το έτος 1978. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από την προηγούμενη αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΣΟΦΙΑ ΔΕΛΑΠΑΛΟΥ το έτος 1972.

Ο συμβολαιογράφος ΚΤΕΝΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 11.941 από το έτος 1961 ως το έτος 1971. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από την προηγούμενη αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΦΡΑΓΚΙΣΚΗ ΚΤΕΝΑ το έτος 1981.

Ο συμβολαιογράφος ΜΑΝΤΖΩΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 18.031 από το έτος 1963 ως το έτος 1978. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΑΝΔΡΕΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ το έτος 1985.

Ο συμβολαιογράφος ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις

από τον αρ. 1 έως τον αρ. 23.335 από το έτος 1966 ως το έτος 1978. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΘΩΜΑ ΙΩΑΝΝΙΔΗ το έτος 1981.

Ο συμβολαιογράφος ΚΑΤΣΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 17.810 από το έτος 1967 ως το έτος 1973.

Ο συμβολαιογράφος ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 2.697 από το έτος 1968 ως το έτος 1980.

Ο συμβολαιογράφος ΜΗΤΡΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 21.032 από το έτος 1970 ως το έτος 1995. Ο συμβολαιογραφικός σύλλογος το παρέλαβε από τον προηγούμενο αρχειοφύλακα (συμβολαιογράφο) ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΜΗΤΡΕΛΗ το έτος 2007.

Ο συμβολαιογράφος ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 15.496 από το έτος 1970 ως το έτος 1990.

Ο συμβολαιογράφος ΣΩΤΗΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ είχε συντάξει συμβολαιογραφικές πράξεις από τον αρ. 1 έως τον αρ. 12.117 από το έτος 1972 ως το έτος 1991.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Ερευνώντας τη Συμβολαιογραφία σε βάθος χρόνου, είδαμε πως κάποιες πράξεις, όπως το Προικοσυμβόλαιο και η Πράξη Αναγνώρισεως Τέκνου έπαψαν σήμερα να συντάσσονται. Αυτό συνέβη είτε λόγω κοινωνικών πεποιθήσεων στην πρώτη περίπτωση που αφορά τη σχέση ισότητας μεταξύ των δύο φύλλων, είτε χάρην αλλαγής των διαδικασιών του συστήματος συναλλαγής των πολιτών με το κράτος στη δεύτερη. Κατά την πάροδο των ετών, συναντούμε πλέον νέους όρους και ορισμούς στην Συμβολαιογραφία, όπως η “Σύσταση Οριζόντιας ή Κάθετης Κατοικίας”.

Επίσης, πληροφορηθήκαμε για την εξέλιξη του επαγγέλματος του Συμβολαιογράφου από το Βυζάντιο έως και σήμερα. Ο αρχικός Ταβουλλάριος του Βυζαντίου ως ιδιωτικός υπάλληλος – γραφέας, παραχώρησε κοινωνικά κάποιες θέσεις στον εκκλησιαστικό συμβολαιογράφο των Μέσων χρόνων, για να εξελιχθούν τελικά αμφότεροι στον σύγχρονο Συμβολαιογράφο, ο οποίος πλέον είναι δημόσιος υπάλληλος με πολύ σαφή και σε νομικά καθορισμένο πλαίσιο, καθήκοντα.

Ακόμα ανακαλύψαμε το μέγεθος αρχείου του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών, το οποίο συλλέγεται εδώ και δύο αιώνες. Μάθαμε για τις συμβολαιογραφικές πράξεις κατά της περιόδου της Τουρκοκρατίας, τα λεγόμενα χοτζέτι, αλλά και για το υδατογράφημα ως πρώιμη σφραγίδα του Συλλόγου, η οποία όμως ήταν ενδεδυμένη στο φύλλο του συμβολαίου.

Συμπεραίνουμε λοιπόν πως τα αρχεία του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών, ως δημόσια έγγραφα τίτλων ιδιοκτησίας αλλά και αντιπροσώπευσης των πολιτών τα οποία χρησιμοποιούνται μέχρι και σήμερα στις μοντέρνες δομές πολιτικών συναλλαγών (Κτηματολόγιο κ.α.), πρέπει να διατηρούνται ακέραια και να φυλάσσονται σε χώρους κατάλληλους οι οποίοι να πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις με σκοπό τη διατήρησή τους στο χρόνο. Επίσης, δεδομένης της τεχνολογικής προόδου της σημερινής εποχής, θα μπορούσαν να ψηφιοποιηθούν ώστε να παραμείνουν αναλλοίωτα.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

1.ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΦΕΤΕΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

<https://enotariat.gr/>

2.ΑΣΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ

<http://www.ministryofjustice.gr/site/kodikes/%CE%95%CF%85%CF%81%CE%B5%CF%84%CE%AE%CF%81%CE%B9%CE%BF/%CE%91%CE%A3%CE%A4%CE%99%CE%9A%CE%9F%CE%A3%CE%9A%CE%A9%CE%94%CE%99%CE%9A%CE%91%CE%A3/tabid/225/language/el-GR/Default.aspx>

3.ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ

<http://www.ministryofjustice.gr/site/kodikes/%CE%95%CF%85%CF%81%CE%B5%CF%84%CE%AE%CF%81%CE%B9%CE%BF/%CE%9A%CE%A9%CE%94%CE%99%CE%9A%CE%91%CE%A3%CE%A3%CE%A5%CE%9C%CE%92%CE%9F%CE%9B%CE%91%CE%99%CE%9F%CE%93%CE%A1%CE%91%CE%A6%CE%A9%CE%9D/tabid/351/language/en-US/Default.aspx>

4.ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

<https://www.minfin.gr/web/31511>

5.Ο συμβολαιογράφος στο Βυζάντιο του Νικολάου Χ.Στασινόπουλου

<https://enotariat.gr/wp-content/uploads/2016/03/%CE%9F-%CE%A3%CF%85%CE%BC%CE%B2%CE%BF%CE%BB%CE%B1%CE%B9%CE%BF%CE%B3%CF%81%CE%AC%CF%86%CE%BF%CF%82-%CF%83%CF%84%CE%BF-%CE%92%CF%85%CE%B6%CE%AC%CE%BD%CF%84%CE%B9%CE%BF-%CE%9D%CE%B9%CE%BA%CE%BF%CE%BB%CE%AC%CE%BF%CF%85-%CE%A7.-%CE%A3%CF%84%CE%B1%CF%83%CE%B9%CE%BD%CF%8C%CF%80%CE%BF%CF%85%CE%BB%CE%BF%CF%85.pdf>

6. ΤΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ Ή ΑΡΧΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ (DU CONTRAT SOCIAL OU PRINCIPES DU DROIT POLITIQUE), του JEAN-JACQUES ROUSSEAU

https://www.philosophy.upatras.gr/docs/Rousseau_Du_contrat_social.pdf

7. ΝΟΜΟΙ & ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

<http://www.et.gr/index.php/nomoi-proedrika-diatagmata>

8. ΛΕΞΙΚΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΝΕΟΕΛΛΗΝΙΚΗΣ

http://www.greek-language.gr/greekLang/modern_greek/tools/lexica/triantafyllides/search.html?lq=%CE%BD%CF%8C%CE%BC%CE%BF%CF%82&dq=

9. ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ Η ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΙΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΤΟΥ

<http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:90ZCR6mAZTcJ:my.aegean.gr/gallery/42788-7/Genikes%2BArxes%2BAstikou%2BDikaίου.pdf+&cd=37&hl=en&ct=clnk&gl=uk>

10. Η Λειτουργία της Κρατικής Μηχανής της Βυζαντινής Αυτοκρατορίας

http://www.conpolis.eu/Byzantio/Byzantio_Kratos.pdf

11. Ανέκδοτα ή Απόκρυφη ιστορία, {Προκοπίου) απόδ. Αλόη Σιδέρη, Εκδ. ΑΓΡΑ, Αθήνα 1988, ISBN 960-325-036-8

12. Ιστορία των Πολέμων, αρχαίο κείμενο και απόδ. Περικλή Ροδάκη, εκδ. ΝΕΑ ΣΥΝΟΡΑ - ΛΙΒΑΝΗ, Αθήνα, 1996, SET ISBN 960-236-599-4

13. Δανάη Ζάνου, Ιουστινιανός, εκδ. ΜΙΝΩΑΣ, 2004 ISBN 960-542-927-6

14. Steven Runciman (2005). Η Βυζαντινή Θεοκρατία. Εκδόσεις Δόμος. ISBN 9607217225.

15. *Codex Iustinianus*

16. *The Civil Law*, του Samuel P. Scott

<https://www.constitution.org/sps/sps.htm>

17. ΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ ΕΠΙ ΒΕΝΕΤΟΚΡΑΤΙΑΣ

<https://ejournals.epublishing.ekt.gr/index.php/esperia/article/viewFile/1999/1842.pdf>

18. ΦΕΚ

<http://www.et.gr/idos-nph/search/fekForm.html#results>

19. ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

<http://www.et.gr/index.php/imerisia-kykloforia>

20. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΟ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ, Ν. Στασινόπουλος, Λ. Κοντογεώργου, ISBN: 978-960-622-641-0

21. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΝΟΜΩΝ , Συγγραφείς: Γ. Ανδρουτσόπουλος, Π. Βίτσα, Μ. Γεωργιάδου, Αλ. Δοβλές, Θ. Ευταξία, Σ. Λοΐζου, Μ. Μαυρομιχάλης, Γ. Παπαχρήστου, Παυλάκη Σοφία, Κ. Ρήγας, Β. Σταματόπουλος, Α. Τετριμέλη, Θ. Τροκάνας, Σ. Χατζηκωνσταντή, Ε. Χριστιανοπούλου, Α. Χριστοπούλου
ISBN: 978-960-562-343-2
22. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΤΟΥΛΑΡΗΣ
23. Ο ΝΕΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ , Ενημέρωση με τον Ν 4411/2016 (ΦΕΚ Α' 142/3.8.2016), Επιμέλεια Χ. Χρυσανθάκης, Συνεργασία: Α. Παπαθωμάς, ISBN: 978-960-562-638-9
24. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΕ ΧΑΡΙΣΤΙΚΗ ΑΙΤΙΑ, ΣΙΜΕΝΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ & ΓΕΡΑΓΓΕΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
25. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, Εγχειρίδιο πρακτικής εφαρμογής για την ακίνητη περιουσία
Συν συμπλήρωμα 40 σελίδων με τις Πολ. 1119, 1121 και 1122/2014, οι οποίες συνοδεύονται με σχόλια, εφαρμογές και παραδείγματα κατανόησης καθώς και έντυπο δήλωσης.
Συγγραφείς: Αθ. Δράγιος, Β. Μιχελινάκης, ISBN: 978-960-562-257-2
26. ΠΕΡΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ, Συγγραφέας: Μπαλζάκ, Ονόρε
Έτος έκδοσης: 2006, ISBN: 978-960-438-039-7
27. A. de La Chapelle, Le Prat, Les relevés de filigranes (έρευνες υδατογραφήματος), «εισαγωγή» La Documentation Française, Παρίσι, 1996.
28. The Watermark Archive Initiative, An international, collaborative project developing . . .
<https://web.archive.org/web/20110728171334/http://www.watermarkarchive.org/watermarkinitiative/>
29. Υδατόσημα του Μεσαίωνα (στα γερμανικά)
<https://www.wzma.at/>
30. ΤΟ ΔΙΚΑΙΟ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, ΘΕΩΡΙΑ - ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ
Συγγραφέας: Δ. Αργυρίου, ISBN: 978-960-562-198-8
31. Η ΔΑΣΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ, Συγγραφέας: Γ. Παπαγιάννης, ISBN: 978-960-272-804-8
32. ΔΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ, Σειρά: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ, Επιμέλεια: Ευ. – Αίθ. Μαριά, Συνεργασία: Α. Παπαθωμάς, ISBN: 978-960-272-785-0
33. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΑ ΑΞΙΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ
<https://www.taxheaven.gr/acforum/topic/32585-%CE%B4%CE%B9%CE%B1%CF%87%CF%89%CF%81%CE%B9%CF%83%CE%BC%CE%BF%CF%83-%CE%BF%CE%B9%CE%BA%CE%BF%CF%80%CE%B5%CE%B4%CE%BF%CF%85-%CE%BA%CF%84%CE%B9%CF%81%CE%B9%CE%BF%CF%85-%CE%BA%CE%B1%CF%84%CE%B1-%CE%B1%CE%BE%CE%B9%CE%B1-%CE%BC%CE%B5%CF%84%CE%B1-%CE%B1%CF%80%CE%BF-%CE%B1%CE%B3%CE%BF%CF%81%CE%B1/>

34. Η Ανώτατη Εκπαίδευση στο Βυζάντιο, Σπύρος ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ, Υπ. Δρ. Βυζαντινής Φιλολογίας και Τέχνης Παν/μίου Πατρών

<http://www.eriande.elemedu.upatras.gr/eriande/synedria/synedrio4/praktika1/panagopoulos.htm>

35. In quatuor graeca diplomata nunc primum edita adnotationes

https://books.google.gr/books?id=ZSBBAAAAcAAJ&pg=PA69&lpg=PA69&dq=%CE%A4%CE%91%CE%92%CE%9F%CE%A5%CE%9B%CE%91%CE%A1%CE%99%CE%9F%CE%A3&source=bl&ots=RGE29vImM3&sig=ACfU3U3gsvana4H5iFQSDYz_8wXhh-4IFQ&hl=el&sa=X&ved=2ahUKEwjO7pX8sKTIahXNxqQKHSdoDm4Q6AEwBH0ECAGQAQ#v=onepage&q=%CE%A4%CE%91%CE%92%CE%9F%CE%A5%CE%9B%CE%91%CE%A1%CE%99%CE%9F%CE%A3&f=false

36. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ, Επιμέλεια: Ι. Καράκωστας, Πρόλογος: Ι. Καράκωστας, Συγγραφείς: Α. Κόντης, Ε. Μαργαρίτης, Κ. Σαϊτάκης, ISBN: 978-960-622-463-8

37. ΑΓΩΓΕΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ, Ερμηνεία – Υποδείγματα, Επιμέλεια: Ι. Καράκωστας, Συγγραφείς: Κ. Γεράκη, Α. Κόντης, Κ. Σαϊτάκης, Θ. Τσιβόλας, ISBN: 978-960-562-525-2

38. Οι Αγοραπωλησίες Ακινήτων Στην Τουρκοκρατούμενη Ελλάδα, , Συγγραφέας:Σιάτρας, Δημήτρης, Εκδόσεις:Γνώση, Σελίδες:274, Ημερομηνία Έκδοσης:1/1/1992

39. λήμμα «Κοινότης», τμήμα «Δημογεροντία», , Εγκυκλοπαιδικό Λεξικό Ελευθερουδάκη, Αθήνα, 1930

40. Δημοτική Διοίκησης εν Ελλάδι, τόμος Α΄, Π. Αργυρόπουλος, εν Αθήναις, εκ της Φιλολάου Τυπογραφίας, 1843

41. Ιστορία των Αθηναίων - Τόμος Β

<https://books.google.gr/books?id=mf7yBgAAQBAJ&lpg=PA102&dq=%CE%94%CE%B7%CE%BC%CE%BF%CE%B3%CE%AD%CF%81%CE%BF%CE%BD%CF%84%CE%B1%CF%82&pg=PA91#v=onepage&q=%CE%94%CE%B7%CE%BC%CE%BF%CE%B3%CE%AD%CF%81%CE%BF%CE%BD%CF%84%CE%B1%CF%82&f=false>

42. Δημοτική Διοίκησης εν Ελλάδι, τόμος Α΄, Π. Αργυρόπουλος, εν Αθήναις, εκ της Φιλολάου Τυπογραφίας, 1843

43. Οι οθωμανικοί ιδιωτικοί τίτλοι ιδιοκτησίας δασών κατά τη νομολογία του Αρείου Πάγου

<https://dasarxeio.com/2017/01/18/39924/>